

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома №94 по ул.Зорге
на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г**

Площадь **19079.4**

№.№ пп	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг		Годовая стоимость, руб	Размер платы за 1м2 помещений в месяц, руб
I. Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			957 022.70	4.18
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)			467 063.71	2.04
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)			306 796.75	1.34
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)			73 264.90	0.32
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (эксплуатация и техническое обслуживание итп)			82 423.01	0.36
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по необходимости			27 474.34	0.12
2	Аварийно- ремонтное обслуживание			496 827.58	2.17
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде			288 480.53	1.26
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения			130 503.10	0.57
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД			77 843.95	0.34
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий			1 096 683.91	4.79
3.1.	Уборка лестничных клеток			430 431.26	1.88
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	98 449.70	0.43
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	54 948.67	0.24
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	54 948.67	0.24
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	54 948.67	0.24
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	1	61 817.26	0.27
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	22 895.28	0.10
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	41 211.50	0.18
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	41 211.50	0.18
3.3.	Уборка дворовой территории			666 252.65	2.91
3.3.1	летний период			251 848.08	1.10
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	75 554.42	0.33
	уборка газонов от случайного мусора и листьев	в 2-е сут.	1	34 342.92	0.15
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	34 342.92	0.15
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	22 895.28	0.10
	очистка урн от мусора	в сутки	1	27 474.34	0.12
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	20 605.75	0.09
	полив газона из шланга	за период	11	13 737.17	0.06
	стрижка газонов	за период	7	22 895.28	0.10
3.3.2	зимний период			414 004.57	1.81
	подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	68 685.84	0.30
	сдвигание свежесыпавшего снега (во время снегопада)			41 211.50	0.18
	перекидывание снега и скола			36 632.45	0.16
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	41 211.50	0.18
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	18 316.22	0.08
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	9 158.11	0.04
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	27 474.34	0.12
	очистка урн от мусора	в сутки	1	22 895.28	0.10
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	за период	3	66 396.31	0.29
3.5.	Вывоз и складирование снега (зимний период)	за период	8	82 423.01	0.36
4	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			645 646.90	2.82
4.1.	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов			41 321.40	0.18
4.2.	планирование финансовых и технических ресурсов			55 138.24	0.24
4.3.	ведение лицевого счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам			123 964.20	0.54
4.4.	заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением договорных обязательств поставщиков работ и услуг для обслуживания жилого фонда			77 219.37	0.34
4.5.	учет и регистрация по месту жительства жильцов многоквартирного дома			96 524.21	0.42
4.6.	взыскание задолженности по оплате ЖКУ			85 528.84	0.37
4.7.	ведение технической документации на переданные в управление объекты			68 955.09	0.30
4.8.	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания	неделю (часов)	9	96 569.41	0.42
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	в год	2	6 868.58	0.03
6	Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям, для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.			22 895.28	0.10
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			3 225 944.95	14.09
7	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.			228 952.80	1.00
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая обслуживание лифтов)			3 454 897.75	15.09