

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома №94 по ул.Зорге
на период с 01.01.2019г по 31.12.2019г**

Площадь **19079,4**

№№ пп	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость, руб	Размер платы за 1м2 помещений в месяц, руб	
I. Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		957 022,70	4,18	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения,		467 063,71	2,04	
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена		306 796,75	1,34	
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание,обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием.Выполняется специализированной организацией по договору)		73 264,90	0,32	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп)		82 423,01	0,36	
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по необходимости		27 474,34	0,12	
2	Аварийно- ремонтное обслуживание		496 827,58	2,17	
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде		288 480,53	1,26	
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения		130 503,10	0,57	
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД		77 843,95	0,34	
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий		1 096 683,91	4,79	
3.1.	Уборка лестничных клеток		430 431,26	1,88	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	98 449,70	0,43
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	54 948,67	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	54 948,67	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	54 948,67	0,24
	влажная протирка пыли с подоконников, перил,почтовых ящиков,	в месяц	1	61 817,26	0,27
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	22 895,28	0,10
	протирка стен лифтовых кабин,шахтных дверей	в месяц	2	41 211,50	0,18
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	41 211,50	0,18
3.3.	Уборка дворовой территории		666 252,65	2,91	
3.3.1	<i>летний период</i>		251 848,08	1,10	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	75 554,42	0,33
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут.	1	34 342,92	0,15
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	34 342,92	0,15
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	22 895,28	0,10
	очистка урн от мусора	в сутки	1	27 474,34	0,12
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	20 605,75	0,09
	полив газона из шланга	за период	11	13 737,17	0,06
	стрижка газонов	за период	7	22 895,28	0,10
3.3.2	<i>зимний период</i>		414 404,57	1,81	
	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	68 685,84	0,30
	сдвигание свежевыпавшего снега (во время снегопада)			41 211,50	0,18
	перекидывание снега и скола			36 632,45	0,16
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	41 211,50	0,18
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	18 316,22	0,08
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	9 158,11	0,04
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	27 474,34	0,12
	очистка урн от мусора	в сутки	1	22 895,28	0,10
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	за период	3	66 396,31	0,29
3.5.	Вывоз и складирование снега (зимний период)	за период	8	82 423,01	0,36
4	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		645 646,90	2,82	
4.1.	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов		41 321,40	0,18	
4.2.	планирование финансовых и технических ресурсов		55 138,24	0,24	
4.3.	ведение лицевого счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам		123 964,20	0,54	
4.4.	заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением договорных обязательств поставщиков работ и услуг для обслуживания жилого фонда		77 219,37	0,34	
4.5.	учет и регистрация по месту жительства жильцов многоквартирного дома		96 524,21	0,42	
4.6.	взыскание задолженности по оплате ЖКУ		85 528,84	0,37	
4.7.	ведение технической документации на переданные в управление объекты		68 955,09	0,30	
4.8.	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания	неделю (часов)	9	96 569,41	0,42
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	в год	2	6 868,58	0,03
6	Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям, для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.		22 895,28	0,10	
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			3 225 944,95	14,09	
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.		228 952,80	1,00	
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая обслуживание лифтов)			3 454 897,75	15,09	