

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94  
с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

		Площадь	19081,1		
№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовая сумма затрат	Тариф * м2	
<b>I. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>		957 107,98	<b>4,18</b>	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)		467 105,33	2,04	
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)		306 824,09	1,34	
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)		73 271,42	0,32	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп)		82 430,35	0,36	
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по необходимости		27 476,78	0,12	
<b>2</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		496 871,84	<b>2,17</b>	
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде		288 506,23	1,26	
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения		130 514,72	0,57	
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД		77 850,89	0,34	
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий</b>		1 096 781,63	<b>4,79</b>	
3.1.	<b>Уборка лестничных клеток</b>		430 469,62	<b>1,88</b>	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	98 458,48	0,43
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	54 953,57	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	54 953,57	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	54 953,57	0,24
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	1	61 822,76	0,27
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	22 897,32	0,10
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	41 215,18	0,18
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	41 215,18	0,18
3.3.	<b>Уборка дворовой территории</b>		666 312,01	<b>2,91</b>	
3.3.1	<b>летний период</b>		251 870,52	<b>1,10</b>	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	75 561,16	0,33
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут.	1	34 345,98	0,15
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	34 345,98	0,15
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	22 897,32	0,10
	очистка урн от мусора	в сутки	1	27 476,78	0,12
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	20 607,59	0,09
	полив газона из шланга	за период	11	13 738,39	0,06
	стрижка газонов	за период	7	22 897,32	0,10
3.3.2	<b>зимний период</b>		414 441,49	<b>1,81</b>	
	подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	68 691,96	0,30
	сдвигание свежеснежавшего снега (во время снегопада)			41 215,18	0,18
	перекидывание снега и скола			36 635,71	0,16
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	41 215,18	0,18
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	18 317,86	0,08
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	9 158,93	0,04
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	27 476,78	0,12
	очистка урн от мусора	в сутки	1	22 897,32	0,10
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	за период	3	66 402,23	0,29
3.5.	Вывоз и складирование снега (зимний период)	за период	8	82 430,35	0,36
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		645 704,42	<b>2,82</b>	
<b>5</b>	<b>Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)</b>	в год	2	6 869,20	0,03
<b>6</b>	<b>Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям, для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.</b>		22 897,32	0,10	
<b>7</b>	<b>Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2</b>	в неделю	2	70 981,69	0,31
<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД</b>				3 297 214,08	<b>14,40</b>
<b>8</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров - ежедневно по договору) на 1м2</b>	в неделю	7	288 506,23	1,26
<b>9</b>	<b>Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий</b>		228 973,20	1,00	
<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)</b>				<b>3 814 693,51</b>	<b>16,66</b>