

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 92 по ул.Зорге
на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Характеристика МКД				
Общая площадь помещений собственников		2 584.70		
Площадь жилых помещений		2 496.40		
Площадь нежилых помещений		88.30		
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	ежемесячно	89 947.56	2.90
2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	ежемесячно	83 744.28	2.70
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	87 466.25	2.82
4.	Санитарное содержание лестничных клеток		92 118.71	2.97
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-го по 10-ый этаж	1 раз в неделю	24 813.12	0.80
4.2.	Мытье входной зоны до почтовых ящиков	5 раз в неделю	9 304.92	0.30
4.3.	Мытье лестничных площадок и маршей от почтовых ящиков до 10-го этажа, отсечек	1 раз в месяц	24 813.12	0.80
4.4.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	6 823.61	0.22
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.	2 раза в месяц	7 754.10	0.25
4.6.	Влажная протирка дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, обметание пыли со стен и потолков	1 раз в год	6 203.28	0.20
4.7.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, перил	2 раза в год	4 652.46	0.15
4.8.	Мытье окон	2 раза в год	6 203.28	0.20
4.9.	Уборка площадки перед входом в подъезд (летний период)	1 раз в неделю	1 550.82	0.05
5.	Уборка придомовой территории		81 573.13	2.63
5.1.	теплый период		32 567.22	1.05
5.1.1.	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	16 128.53	0.52
5.1.2.	уборка газонов	1 раз в двое суток	6 203.28	0.20
5.1.3.	уборка площадок перед входом в подъезд	4 раза в неделю	2 171.15	0.07
5.1.4.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 171.15	0.07
5.1.5.	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	4 652.46	0.15
5.1.6.	уборка приямков	3 раза за период	310.16	0.01
5.1.7.	мойка территории	1 раза за период	930.49	0.03
5.2.	холодный период		49 005.91	1.58
5.2.1.	подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток	6 823.61	0.22
5.2.2.	подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см	1-2 класс - 1 раз в сутки; 3 класс - 2 раза в сутки	8 684.59	0.28
5.2.3.	сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	9 304.92	0.30
5.2.4.	очистка территории от наледи и льда	по необходимости	10 235.41	0.33
5.2.5.	посыпка территории пескосмесью во время гололеда	по необходимости	1 240.66	0.04
5.2.6.	уборка площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	3 101.64	0.10
5.2.7.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 171.15	0.07
5.2.8.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	5 893.12	0.19

5.2.9.	очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и льда	1 раз в неделю	1 550.82	0.05
6.	Кошение газонов	3 раза за период	1 550.82	0.05
7.	Механизированная уборка дворовой территории	2 раза за холодный период	3 101.64	0.10
8.	Автоуслуги по вывозу снега	2 раза за период	27 914.76	0.90
9.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год; дезинсекция - по необходимости	930.49	0.03
10.	Обязательное страхование опасного объекта (лифт)	1 раз в год	310.16	0.01
11.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	47 765.26	1.54
12.	Техническое обслуживание ИТП (обслуживание ОПУ ХВС, проверка манометров)	ежемесячно по договору	18 299.68	0.59
13.	Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	7 133.77	0.23
14.	Проведение эксплуатационных испытаний электросетей	1 раз в 3 года	1 860.98	0.06
15.	Проведение эксплуатационных испытаний ограждения кровли	1 раз в 5 лет	3 411.80	0.11
16.	Организация мест накопления отходов I-IV класса опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	ежемесячно	2 481.31	0.08
17.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	ежемесячно	106 386.25	3.43
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и техническому обслуживанию лифтового оборудования		655 996.86	21.15