

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 92 по ул.Зорге
на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Характеристика МКД				
Общая площадь помещений собственников		2 584,70		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Размер платы за 1 м2 площади помещений в месяц, руб.
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытежек и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	77 851,16	2,51
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление рабятых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	77 230,84	2,49
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	116 311,50	3,75
4	Санитарное содержание лестничных клеток		105 455,76	3,40
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	23 262,30	0,75
4.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	14 887,87	0,48
4.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	15 508,20	0,50
4.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	15 508,20	0,50
4.5.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	6 203,28	0,20
4.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	7 754,10	0,25
4.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	7 754,10	0,25
4.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	4 652,46	0,15
4.9.	Мытье окон	2 раза в год	8 374,43	0,27
4.10.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	1 550,82	0,05
5	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома		45 594,09	1,47
5.1.	<i>холодный период</i>		27 294,42	0,88
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	14 267,54	0,46
5.1.2.	сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	7 754,10	0,25
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	930,49	0,03
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	310,16	0,01
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 481,31	0,08
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 240,66	0,04
5.1.8.	протирка указателей	1 раз за период	310,16	0,01
5.2.	<i>теплый период</i>		18 299,67	0,59
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	12 096,40	0,39
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	3 101,64	0,10
5.2.3.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	930,49	0,03
5.2.4.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	1 550,82	0,05
5.2.5.	уборка приямков	1 раз в месяц	310,16	0,01
5.2.6.	протирка указателей	1 раз за период	310,16	0,01
6	Косение газонов	5 раз за сезон	3 101,64	0,10
7	Механизированная уборка территории и автоуслуги по вывозу снега в холодный период	за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)	18 609,84	0,60
8	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - по необходимости	930,49	0,03
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	43 733,12	1,41
10	Обязательное страхование опасного объекта (лифт)	ежегодно	310,16	0,01
11	Техническое обслуживание ИТП (обслуживание ОПУ)	по правилам ТО	13 647,22	0,44
12	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	6 513,44	0,21
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме			509 289,26	16,42
13	Плата за управление МКД	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	109 487,89	3,53
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда			618 777,15	19,95