

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 90 по ул.Зорге
на период с 01.03.2023г. по 29.02.2024г.**

Характеристика МКД		ул. Зорге, дом 90		
Общая площадь помещений собственников		18 919,00		
Площадь жилых помещений		18 919,00		
Площадь нежилых помещений		0,00		
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. (в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N 139 и на основании договора управления)	ежемесячно	749 192,40	3,30
2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий. (в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N 139 и на основании договора управления)	ежемесячно	463 137,12	2,04
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	551 678,04	2,43
4.	Санитарное содержание лестничных клеток		778 706,04	3,43
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-го по 10-ый этаж	1 раз в неделю	127 135,68	0,56
4.2.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	47 675,88	0,21
4.3.	Мытье входной зоны до почтовых ящиков	5 раз в неделю	233 838,84	1,03
4.4.	Мытье лестничных площадок, лестничных маршей от почтовых ящиков до 10-го этажа, отсечек	2 раз в месяц	199 784,64	0,88
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил	1 раз в месяц	59 027,28	0,26
4.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков.	1 раз в год	52 216,44	0,23
4.7.	Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раз в год	13 621,68	0,06
4.8.	Мытье окон	2 раз в год	45 405,60	0,20
5.	Уборка придомовой территории		774 165,48	3,41
5.1.	теплый период		376 866,48	1,66
5.1.1.	подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки	192 973,80	0,85
5.1.2.	прочистка ливневой канализации	1 раз за период	11 351,40	0,05
5.1.3.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	24 973,08	0,11
5.1.4.	уборка площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	15 891,96	0,07
5.1.5.	уборка приямков	1 раз в месяц	2 270,28	0,01
5.1.6.	уборка газонов	1 раз в двое суток	36 324,48	0,16
5.1.7.	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	47 675,88	0,21
5.1.8.	полив газонов из шланга	6 раз за период	45 405,60	0,20
5.2.	холодный период		397 299,00	1,75
5.2.1.	подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	79 459,80	0,35
5.2.2.	посыпка территорий пескосмесью	1 раз в сутки во время гололеда	13 621,68	0,06
5.2.3.	очистка территории от наледи и льда	1 раз в 2 суток во время гололеда	49 946,16	0,22
5.2.4.	подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	68 108,40	0,30
5.2.5.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	22 702,80	0,10
5.2.6.	уборка площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	22 702,80	0,10
5.2.7.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	45 405,60	0,20
5.2.8.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	90 811,20	0,40
5.2.9.	очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и льда	1 раз в неделю	4 540,56	0,02
6.	Кошение газонов	4 раза за период	38 594,76	0,17

7.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 1 раз в год	18 162,24	0,08
8.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	276 974,16	1,22
9.	Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	43 135,32	0,19
10.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, размещение информации на официальном сайте компании и в ГИС ЖКХ и т.д.	ежемесячно	767 354,64	3,38
ИТОГО:			4 461 100,20	19,65

Дополнительные услуги оказываемые УК собственникам МКД

1	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	по мере необходимости	Оплата по факту выполнения работы (оказания услуги)
2	Автоуслуги по вывозу снега (с привлечением специальной техники)	по мере необходимости	Оплата по факту выполнения работы (оказания услуги)
3	Техническое обслуживание автоматических ворот (на основании протокола №4 ОСС от 27.09.2021г.)	ежемесячно	30 рублей с квартиры
4	Техническое обслуживание и ремонт аудиодомофонной системы (на основании протокола №5 ОСС от 06.12.2021г.)	ежемесячно	40 рублей с квартиры

Экономист

А.И.И.