

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг  
по содержанию общего имущества многоквартирного дома №90 по ул.Зорге  
на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

| Общая площадь помещений собственников |                                                                                                                                                                                                    | 18 919.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                                                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| Площадь жилых помещений               |                                                                                                                                                                                                    | 18 919.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                                                         |
| Площадь нежилых помещений             |                                                                                                                                                                                                    | 0.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                                                         |
|                                       | Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                         | Периодичность (условия) выполнения оказания услуг, работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сумма затрат в год, руб. | Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб. |
| 1.                                    | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>                                                                                                                            | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ. . Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления | <b>862 706.40</b>        | <b>3.80</b>                                             |
| 2.                                    | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>                                                                                                                                    | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления                                                                                                                                              | <b>762 814.08</b>        | <b>3.36</b>                                             |
| 3.                                    | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                                                                                                                                             | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>263 352.48</b>        | <b>1.16</b>                                             |
| 4.                                    | <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>517 623.84</b>        | <b>2.28</b>                                             |
| 4.1.                                  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей<br>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                          | 5 раз в неделю<br>2 раза в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 336 001.44               | 1.48                                                    |
| 4.2.                                  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей<br>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                    | 2 раза в месяц<br>2 раза в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 124 865.40               | 0.55                                                    |
| 4.3.                                  | Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                                                            | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 270.28                 | 0.01                                                    |
| 4.4.                                  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта                                                                                                                                    | 2 раза в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 810.84                 | 0.03                                                    |
| 4.5.                                  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 540.56                 | 0.02                                                    |
| 4.6.                                  | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов                                                                                                                                               | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 270.28                 | 0.01                                                    |
| 4.7.                                  | Мытье окон                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 38 594.76                | 0.17                                                    |
| 4.8.                                  | Уборка площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                                             | 1 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 270.28                 | 0.01                                                    |
| 5.                                    | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>588 002.52</b>        | <b>2.59</b>                                             |
| 5.1.                                  | <i>холодный период</i>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>306 487.80</b>        | <b>1.35</b>                                             |
| 5.1.1.                                | подметание территории                                                                                                                                                                              | асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 124 865.40               | 0.55                                                    |
| 5.1.2.                                | сдвигание свежевывапавшего снега в дни сильных снегопадов                                                                                                                                          | 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 158 919.60               | 0.70                                                    |
| 5.1.3.                                | посыпка территории пескосмесью                                                                                                                                                                     | в дни гололеда не менее 1 раза в день                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11 351.40                | 0.05                                                    |
| 5.1.4.                                | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев                                                                                                                                          | 1 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 270.28                 | 0.01                                                    |
| 5.1.5.                                | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке                                                                                                                          | 6 раз в холодный период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 270.28                 | 0.01                                                    |
| 5.1.6.                                | очистка контейнерной площадки                                                                                                                                                                      | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 270.28                 | 0.01                                                    |
| 5.1.7.                                | сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                       | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 270.28                 | 0.01                                                    |
| 5.1.8.                                | протирка указателей                                                                                                                                                                                | 1 раз за период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 270.28                 | 0.01                                                    |
| 5.2.                                  | <i>теплый период</i>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>281 514.72</b>        | <b>1.24</b>                                             |

|        |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| 5.2.1. | подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см                                   | асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 129 405.96          | 0.57         |
| 5.2.2. | частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см                                                | асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9 081.12            | 0.04         |
| 5.2.3. | уборка газонов<br>кошение                                                                              | 1 раз в двое суток<br>по мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 118 054.56          | 0.52         |
| 5.2.4. | подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд                                                  | 3 раза в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 270.28            | 0.01         |
| 5.2.5. | уборка контейнерной площадки                                                                           | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 270.28            | 0.01         |
| 5.2.6. | уборка приямков                                                                                        | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 270.28            | 0.01         |
| 5.2.7. | протирка указателей                                                                                    | 1 раз за период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 270.28            | 0.01         |
| 5.2.8. | озеленение газонов                                                                                     | в течение летнего периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15 891.96           | 0.07         |
| 6.     | Автоуслуги по вывозу снега (с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка | за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24 973.08           | 0.11         |
| 7.     | Дератизация, дезинсекция                                                                               | дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18 162.24           | 0.08         |
| 8.     | Техническое обслуживание лифтового оборудования                                                        | ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 256 541.64          | 1.13         |
| 9.     | Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП                                                     | ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 29 513.64           | 0.13         |
| 10.    | Техническое обслуживание ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)                      | ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18 162.24           | 0.08         |
| 11.    | Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики                                            | ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 49 946.16           | 0.22         |
|        | <b>ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>3 391 798.32</b> | <b>14.94</b> |
|        | <b>ПЛАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ<br/>МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>                                                   | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан. | <b>740 111.28</b>   | <b>3.26</b>  |
|        | <b>ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>4 131 909.60</b> | <b>18.20</b> |