

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома №90 по ул.Зорге
на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

| | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--------------------------|---|
| Общая площадь помещений собственников | | 18 919.00 | | |
| Площадь жилых помещений | | 18 919.00 | | |
| Площадь нежилых помещений | | 0.00 | | |
| | Наименование услуг и работ | Периодичность (условия) выполнения оказания услуг, работ. | Сумма затрат в год, руб. | Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб. |
| 1. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ. . Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления | 862 706.40 | 3.80 |
| 2. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления | 762 814.08 | 3.36 |
| 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 263 352.48 | 1.16 |
| 4. | Санитарное содержание лестничных клеток | | 517 623.84 | 2.28 |
| 4.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 5 раз в неделю 2 раза в неделю | 336 001.44 | 1.48 |
| 4.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц 2 раза в месяц | 124 865.40 | 0.55 |
| 4.3. | Мытье пола кабины лифта | 5 раз в неделю | 2 270.28 | 0.01 |
| 4.4. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | 6 810.84 | 0.03 |
| 4.5. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 4 540.56 | 0.02 |
| 4.6. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 2 270.28 | 0.01 |
| 4.7. | Мытье окон | 2 раза в год | 38 594.76 | 0.17 |
| 4.8. | Уборка площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю | 2 270.28 | 0.01 |
| 5. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | 588 002.52 | 2.59 |
| 5.1. | <i>холодный период</i> | | 306 487.80 | 1.35 |
| 5.1.1. | подметание территории | асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки | 124 865.40 | 0.55 |
| 5.1.2. | сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов | 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов | 158 919.60 | 0.70 |
| 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью | в дни гололеда не менее 1 раза в день | 11 351.40 | 0.05 |
| 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 1 раз в неделю | 2 270.28 | 0.01 |
| 5.1.5. | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | 6 раз в холодный период | 2 270.28 | 0.01 |
| 5.1.6. | очистка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 2 270.28 | 0.01 |
| 5.1.7. | сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | 2 270.28 | 0.01 |
| 5.1.8. | протирка указателей | 1 раз за период | 2 270.28 | 0.01 |
| 5.2. | <i>теплый период</i> | | 281 514.72 | 1.24 |

| | | | | |
|--------|--|---|---------------------|--------------|
| 5.2.1. | подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см | асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки | 129 405.96 | 0.57 |
| 5.2.2. | частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток | 9 081.12 | 0.04 |
| 5.2.3. | уборка газонов кошение | 1 раз в двое суток по мере необходимости | 118 054.56 | 0.52 |
| 5.2.4. | подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 3 раза в неделю | 2 270.28 | 0.01 |
| 5.2.5. | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 2 270.28 | 0.01 |
| 5.2.6. | уборка приямков | 1 раз в месяц | 2 270.28 | 0.01 |
| 5.2.7. | протирка указателей | 1 раз за период | 2 270.28 | 0.01 |
| 5.2.8. | озеленение газонов | в течение летнего периода | 15 891.96 | 0.07 |
| 6. | Автоуслуги по вывозу снега (с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка | за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период) | 24 973.08 | 0.11 |
| 7. | Дератизация, дезинсекция | дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 2 раза в год | 18 162.24 | 0.08 |
| 8. | Техническое обслуживание лифтового оборудования | ежемесячно | 256 541.64 | 1.13 |
| 9. | Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП | ежемесячно | 29 513.64 | 0.13 |
| 10. | Техническое обслуживание ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) | ежемесячно | 18 162.24 | 0.08 |
| 11. | Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики | ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией | 49 946.16 | 0.22 |
| | ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме | | 3 391 798.32 | 14.94 |
| | ПЛАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан. | 740 111.28 | 3.26 |
| | ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме | | 4 131 909.60 | 18.20 |