

**Перечень и периодичность Зорге 90 (с 09/18 по 12/2018)  
работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Характеристика МКД		ул. Зорге, дом 90		
Общая площадь помещений собственников		18 919,00		
Площадь жилых помещений		18 919,00		
Площадь нежилых помещений		0,00		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
<b>I</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>			
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	<b>287 568,80</b>	<b>3,80</b>
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	<b>254 271,36</b>	<b>3,36</b>
<b>3</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>87 784,16</b>	<b>1,16</b>
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>172 541,28</b>	<b>2,28</b>
<b>4.1.</b>	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	5 раз в неделю 2 раза в неделю	112 000,48	1,48
<b>4.2.</b>	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц 2 раза в месяц	41 621,80	0,55
<b>4.3.</b>	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	756,76	0,01
<b>4.4.</b>	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2 270,28	0,03
<b>4.5.</b>	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 513,52	0,02
<b>4.6.</b>	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	756,76	0,01
<b>4.7.</b>	Мытье окон	2 раза в год	12 864,92	0,17
<b>4.8.</b>	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	756,76	0,01
<b>5</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>196 000,84</b>	<b>2,59</b>
<b>5.1.</b>	<b>холодный период</b>		<b>102 162,60</b>	<b>1,35</b>
<b>5.1.1.</b>	подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	41 621,80	0,55
<b>5.1.2.</b>	сдвигание свежевывапавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	52 973,20	0,70

5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	3 783,80	0,05
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	756,76	0,01
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	756,76	0,01
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	756,76	0,01
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	756,76	0,01
5.1.8.	протирка указателей	1 раз за период	756,76	0,01
5.2.	<i>теплый период</i>		<b>93 838,24</b>	<b>1,24</b>
5.2.1.	подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	43 135,32	0,57
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	3 027,04	0,04
5.2.3.	уборка газонов кошение	1 раз в двое суток по мере необходимости	39 351,52	0,52
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	756,76	0,01
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	756,76	0,01
5.2.6.	уборка тротуаров	1 раз в месяц	756,76	0,01
5.2.7.	протирка указателей	1 раз за период	756,76	0,01
5.2.8.	озеленение газонов	в течение летнего периода	5 297,32	0,07
6	Автоуслуги по вывозу снега (с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка	за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)	<b>8 324,36</b>	<b>0,11</b>
7	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	постоянно	<b>31 027,16</b>	<b>0,41</b>
8	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	<b>72 648,96</b>	<b>0,96</b>
9	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 2 раза в год	<b>6 054,08</b>	<b>0,08</b>
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	<b>85 513,88</b>	<b>1,13</b>
11	Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП	ежемесячно	<b>9 837,88</b>	<b>0,13</b>
12	Техническое обслуживание ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	ежемесячно	<b>6 054,08</b>	<b>0,08</b>
13	Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	<b>16 648,72</b>	<b>0,22</b>
	<b>ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>1 234 275,56</b>	<b>16,31</b>
	<b>ПЛАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	<b>246 703,76</b>	<b>3,26</b>
	<b>ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>1 480 979,32</b>	<b>19,57</b>