

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 90 с 01.09.2017г. по 31.08.2018г.

Характеристика МКД		ул. Зорге, дом 90		
Общая площадь помещений собственников		18 919,00		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
I	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	862 706,40	3,80
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	762 814,08	3,36
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	263 352,48	1,16
4	Санитарное содержание лестничных клеток		517 623,84	2,28
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	336 001,44	1,48
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	124 865,40	0,55
4.3.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	2 270,28	0,01
4.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6 810,84	0,03
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	4 540,56	0,02
4.6.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	2 270,28	0,01
4.7.	Мытье окон	2 раза в год	38 594,76	0,17
4.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	2 270,28	0,01
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		588 002,52	2,59
5.1.	<i>холодный период</i>		306 487,80	1,35

5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	124 865,40	0,55
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	158 919,60	0,70
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	11 351,40	0,05
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	2 270,28	0,01
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	2 270,28	0,01
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 270,28	0,01
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	2 270,28	0,01
5.1.8.	протирка указателей	1 раз за период	2 270,28	0,01
5.2.	теплый период		281 514,72	1,24
5.2.1.	подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	129 405,96	0,57
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	9 081,12	0,04
5.2.3.	уборка газонов кошение	1 раз в двое суток по мере необходимости	118 054,56	0,52
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	2 270,28	0,01
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 270,28	0,01
5.2.6.	уборка тротуаров	1 раз в месяц	2 270,28	0,01
5.2.7.	протирка указателей	1 раз за период	2 270,28	0,01
5.2.8.	озеленение газонов	в течение летнего периода	15 891,96	0,07
6	Автоуслуги по вывозу снега (с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка	за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)	24 973,08	0,11
7	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	постоянно	93 081,48	0,41
8	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	217 946,88	0,96
9	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 2 раза в год	18 162,24	0,08
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	256 541,64	1,13
11	Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП	ежемесячно	29 513,64	0,13
12	Техническое обслуживание ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	ежемесячно	18 162,24	0,08
13	Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	49 946,16	0,22
	ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме		3 702 826,68	16,31
	ПЛАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	740 111,28	3,26
	ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме		4442937,96	19,57