

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой
по адресу: ул. Троллейная, дом №14
на период с 01.01.2019г по 31.12.2019г**

Площадь, м2

23 686,60

№ п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Годовая сумма затрат	Тариф м2 в месяц
I. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		1 435 407,96	5,05
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)		562 793,62	1,98
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)		454 782,72	1,60
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)		142 119,60	0,50
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (эксплуатация и техническое обслуживание итп, щтп)		164 858,74	0,58
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раза за период; снежные навесы, сосульки - 3 раза за период		110 853,29	0,39
2	Аварийно- ремонтное обслуживание		523 000,13	1,84
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде		255 815,28	0,90
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения		153 489,17	0,54
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД		113 695,68	0,40
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий		1 648 587,36	5,80
3.1.	Уборка лестничных клеток		704 913,22	2,48
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю 5	119 380,46	0,42
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю 2	71 059,80	0,25
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц 1	113 695,68	0,40
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц 2	108 010,90	0,38
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц 1	90 956,54	0,32
	мытьё пола кабин лифта	в неделю 5	79 586,98	0,28
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц 2	42 635,88	0,15
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год 1	79 586,98	0,28
3.3.	Уборка дворовой территории		943 674,14	3,32
3.3.1	летний период		346 771,82	1,22
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю 6	125 065,25	0,44
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут. 1	99 483,72	0,35
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки 1	48 320,66	0,17
	очистка урн от мусора	в сутки 1	17 054,35	0,06
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	в год 1	31 266,31	0,11
	стрижка газонов	в период 7	25 581,53	0,09
3.3.2	зимний период		596 902,32	2,10
	подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки 1	230 233,75	0,81
	сдвигание свежеснежавшего снега (во время снегопада)		142 119,60	0,50
	перекидывание снега и снола		36 951,10	0,13
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки 1	62 532,62	0,22
	уборка мусора и наледи на контейнерной площадке	в сутки 1	36 951,10	0,13
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки 1	22 739,14	0,08
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период 5	48 320,66	0,17
	очистка урн от мусора	в сутки 1	17 054,35	0,06
3.4.	Автоуслуги по вывозу снега(с последующей корректировкой за отчетный период)		301 293,55	1,06
4	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		648 065,38	2,28
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	в год 2	25 581,53	0,09
6	Устранение несправностей и недочетов согласно предписаниям		156 331,56	0,55
7	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2	в неделю 2	181 913,09	0,64
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			4 920 180,55	17,31
8	Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров - ежедневно по договору) на 1м2	в неделю 7	568 478,40	2,00
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.		468 994,68	1,65
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)			5 957 653,63	20,96