

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 14 с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.					Площадь	23 683,80
№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	Годовая сумма затрат	Тариф м2 в месяц		
I. Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		1 435 238,28	5,05		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)		562 727,09	1,98		
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)		454 728,96	1,60		
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)		142 102,80	0,50		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп)		164 839,25	0,58		
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раза за период; снежные навесы, сосульки - 3 раза за период		110 840,18	0,39		
2	Аварийно-ремонтное обслуживание		522 938,30	1,84		
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде		255 785,04	0,90		
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения		153 471,02	0,54		
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД		113 682,24	0,40		
3	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		1 648 392,48	5,80		
3.1.	Уборка лестничных клеток		704 829,89	2,48		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	119 366,35	0,42	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	71 051,40	0,25	
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	113 682,24	0,40	
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	107 998,13	0,38	
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	1	90 945,79	0,32	
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	79 577,57	0,28	
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	42 630,84	0,15	
	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	79 577,57	0,28	
3.2.	Уборка дворовой территории		943 562,59	3,32		
3.3.1	летний период		346 730,83	1,22		
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	125 050,46	0,44	
	уборка газонов от случайного мусора и листьев	в 2-е сут.	1	99 471,96	0,35	
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	48 314,95	0,17	
	очистка урн от мусора	в сутки	1	17 052,34	0,06	
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	в год	1	31 262,62	0,11	
	стрижка газонов	в период	7	25 578,50	0,09	
3.3.2	зимний период		596 831,76	2,10		
	подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	230 206,54	0,81	
	сдвигание свежеснеженного снега (во время снегопада)			142 102,80	0,50	
	перекидывание снега и скола			36 946,73	0,13	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	62 525,23	0,22	
	уборка мусора и наледи на контейнерной площадке	в сутки	1	36 946,73	0,13	
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	22 736,45	0,08	
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	48 314,95	0,17	
	очистка урн от мусора	в сутки	1	17 052,34	0,06	
3.4.	Автоуслуги по вывозу снега (с последующей корректировкой за отчетный период)		301 257,94	1,06		
4	Управление многоквартирным домом		647 988,77	2,28		
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	в год	2	25 578,50	0,09	
6	Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям		156 313,08	0,55		
7	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2	в неделю	2	181 891,58	0,64	
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД				4 919 598,94	17,31	
8	Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров - ежедневно по договору) на	в неделю	7	568 411,20	2,00	
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта.	Выполняется		468 939,24	1,65	
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)				5 956 949,38	20,96	