

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Троллейная
на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.**

Характеристика МКД		ул. Зорге, дом 98		
Общая площадь помещений собственников		14 206,70		
Площадь жилых помещений		12 735,20		
Площадь нежилых помещений		1 471,50		
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Головая стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. (в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N 139 и на основании договора управления)	ежемесячно	485 869,14	2,85
2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий. (в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N 139 и на основании договора управления)	ежемесячно	329 027,17	1,93
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	315 388,74	1,85
4.	Санитарное содержание лестничных клеток		501 212,38	2,94
4.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-го по 10-ый этаж	1 раз в неделю	88 649,81	0,52
4.2	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	20 457,65	0,12
4.3	Мытье входной зоны до почтовых ящиков	5 раз в неделю	192 642,85	1,13
4.4	Мытье лестничных площадок, лестничных маршей от почтовых ящиков до 10-го этажа, отсечек	2 раз в месяц	127 860,30	0,75
4.5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил	1 раз в месяц	25 572,06	0,15
4.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков.	1 раз в год	25 572,06	0,15
4.7	Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раз в год	10 228,82	0,06
4.8	Мытье окон	2 раз в год	10 228,82	0,06
5.	Уборка придомовой территории		560 880,51	3,29
5.1.	<i>теплый период</i>		231 853,34	1,36
5.1.1.	подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки	160 251,57	0,94
5.1.2.	прочистка ливневой канализации	1 раза за период	5 114,41	0,03
5.1.3.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	10 228,82	0,06
5.1.4.	уборка площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	11 933,63	0,07

5.1.5.	уборка приямков	1 раз в месяц	5 114,41	0,03
5.1.6.	уборка газонов	1 раз в двое суток	11 933,63	0,07
5.1.7.	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	27 276,86	0,16
5.2.	<i>холодный период</i>		<i>329 027,17</i>	<i>1,93</i>
5.2.1.	подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	110 812,26	0,65
5.2.2.	посыпка территории пескосмесью	1 раз в сутки во время гололеда	10 228,82	0,06
5.2.3.	очистка территории от наледи и льда	1 раза в 2 суток во время гололеда	27 276,86	0,16
5.2.4.	подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	25 572,06	0,15
5.2.5.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	8 524,02	0,05
5.2.6.	уборка площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	10 228,82	0,06
5.2.7.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	32 391,28	0,19
5.2.8.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	93 764,22	0,55
5.2.9.	очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и льда	1 раз в неделю	10 228,82	0,06
6.	Кошение газонов	по необходимости	1 704,80	0,01
7.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 1 раз в год	6 819,22	0,04
8.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	225 034,13	1,32
9.	Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	78 420,98	0,46
10.	Техническое обслуживание средств ИТП	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	139 793,93	0,82
11.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, размещение информации на официальном сайте компании и в ГИС ЖКХ и т.д.	ежемесячно	496 097,96	2,91
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и техническому обслуживанию лифтового оборудования:		3 140 248,96	18,42

Дополнительные услуги оказываемые УК собственникам МКД

1	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	по мере необходимости	Оплата по факту выполнения работы (оказания услуги)
2	Автоуслуги по вывозу снега (с привлечением специальной техники)	по мере необходимости	Оплата по факту выполнения работы (оказания услуги)

Директор ООО УК "СервисДом"

Экономист

Макарова Г.Н

Шапошников А.В.