

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул.Троллейная**

Характеристика МКД		ул. Троллейная, дом 12		
Общая площадь помещений собственников		14 206.70		
Площадь жилых помещений		12 735.20		
Площадь нежилых помещений		1 471.50		
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	ежемесячно	434 725.02	2.55
2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	ежемесячно	300 045.50	1.76
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	306 864.72	1.80
4.	Санитарное содержание лестничных клеток		460 297.08	2.70
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	5 раз в неделю	54 553.73	0.32
4.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю	34 096.08	0.20
4.3.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	18 752.84	0.11
4.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	17 048.04	0.10
4.5.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	3 раза в неделю	179 004.42	1.05
4.6.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в месяц	119 336.28	0.70
4.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год	17 048.04	0.10
4.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	8 524.02	0.05
4.9.	Мытье окон	1 раз в год	8 524.02	0.05
4.10.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в теплый период	3 409.61	0.02
5.	Уборка придомовой территории		514 850.81	3.02
5.1.	<i>теплый период</i>		214 805.30	1.26
5.1.1.	подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки	64 782.55	0.38
5.1.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50 % территории)	34 096.08	0.20
5.1.3.	подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	63 077.75	0.37
5.1.4.	мойка территории	1 раза за период	1 704.80	0.01
5.1.5.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	6 819.22	0.04
5.1.6.	уборка площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	8 524.02	0.05
5.1.7.	уборка газонов	1 раз в двое суток	8 524.02	0.05
5.1.8.	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	25 572.06	0.15

5.1.9.	прочистка ливневой канализации	по необходимости	1 704.80	0.01
5.2.	холодный период		300 045.50	1.76
5.2.1.	подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки	102 288.24	0.60
5.2.2.	посыпка территории пескосмесью	1 раз в сутки во время гололеда;	8 524.02	0.05
5.2.3.	очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда	25 572.06	0.15
5.2.4.	подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток;	23 867.26	0.14
5.2.5.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	6 819.22	0.04
5.2.6.	уборка площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	8 524.02	0.05
5.2.7.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	30 686.47	0.18
5.2.8.	сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	85 240.20	0.50
5.2.9.	очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и льда	1 раз в неделю	8 524.02	0.05
6.	Кошение газонов	3 раза за период	1 704.80	0.01
7.	Механизированная уборка дворовой территории	* 2 раза за холодный период с корректировкой по фактическим затратам	10 228.82	0.06
8.	Автоуслуги по вывозу снега	**2 раза за холодный период с корректировкой по фактическим затратам	30 686.47	0.18
9.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - по необходимости	6 819.22	0.04
10.	Обязательное страхование опасного объекта (лифт)	1 раз в год	1 704.80	0.01
11.	Техническое обслуживание ОПУ (ХВС).	ежемесячно по договору	13 638.43	0.08
11.1.	Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно по договору	139 793.93	0.82
12.	Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	78 420.98	0.46
13.	Проведение испытаний электросетей	1 раз в три года в соответствии с договором со специализированной организацией	3 409.61	0.02
14.	Проведение эксплуатационных испытаний ограждений кровли	1 раз в 5 лет в соответствии с договором со специализированной организацией	13 638.43	0.08
15.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	225 034.13	1.32
16.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	ежемесячно	496 097.96	2.91
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и техническому обслуживанию лифтового оборудования		2 898 166.80	17.00

* п.7 с корректировкой по фактическим затратам

** п.8 с корректировкой по фактическим затратам