

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома №12 по ул.Троллейная
на период с 01.01.2020г по 31.08.2020г**

Общая площадь помещений собственников, м2				14206.7	
Площадь жилых помещений, м2				12735.2	
Площадь нежилых помещений, м2				1471.5	
№№ пп	Наименование услуг и работ		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость, руб	Размер платы за 1м2 помещений в месяц, руб
	I. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)			277 883.05	1.63
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)			218 214.91	1.28
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием			54 553.73	0.32
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета			80 125.79	0.47
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по необходимости			59 668.14	0.35
2.	Аварийно- ремонтное обслуживание				
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде			148 317.95	0.87
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения			129 565.10	0.76
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД			80 125.79	0.47
3.	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий				
3.1.	Уборка лестничных клеток				
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	54 553.73	0.32
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	34 096.08	0.20
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	51 144.12	0.30
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	68 192.16	0.40
	влажная протирка пыли с подоконников, перил,почтовых ящиков,	в месяц	1	40 915.30	0.24
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	18 752.84	0.11
	протирка стен лифтовых кабин,шахтных дверей	в месяц	2	46 029.71	0.27
	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	39 210.49	0.23
3.2.	Уборка дворовой территории			0.00	0.00
3.3.1	теплый период				
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	42 620.10	0.25
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут.	1	30 686.47	0.18
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	23 867.26	0.14
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	34 096.08	0.20
	очистка урн от мусора	в сутки	1	8 524.02	0.05
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	11 933.63	0.07
	полив газона из шланга	за период	11	15 343.24	0.09
	стрижка газонов	за период	7	25 572.06	0.15
3.3.2	холодный период				
	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	86 945.00	0.51
	сдвигание свежевыпавшего снега (во время снегопада)			61 372.94	0.36
	перекидывание снега и скола			18 752.84	0.11
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	23 867.26	0.14
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	13 638.43	0.08
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	8 524.02	0.05
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	18 752.84	0.11
	очистка урн от мусора	в сутки	1	6 819.22	0.04
	механизированная уборка(зимний период)	за период		0.00	0.00
	вывоз и складирование (зимний период)	за период		0.00	0.00
4.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:	ежедневно		303 455.11	1.78
5.	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	в год	2	6 819.22	0.04
6.	Непредвиденные работы (устранение неисправностей и недочетов для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан)			93 764.22	0.55
9.	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта			136 384.32	0.80
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД				2703819.15	13.92