

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома №12 по ул.Троллейная
на период с 01.01.2019г по 31.12.2019г**

Характеристика МКД				
Общая площадь помещений собственников, м2		14206,7		
Площадь жилых помещений, м2		12735,2		
Площадь нежилых помещений, м2		1471,5		
№.№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость, руб	Размер платы за 1м2 помещений в месяц, руб
I. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			
1.1.	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i> (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах)		277 883,05	1,63
1.2.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</i> (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)		218 214,91	1,28
1.3.	<i>Обслуживание систем пожаротушения</i> (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием)		54 553,73	0,32
1.4.	<i>Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета</i>		80 125,79	0,47
1.5.	<i>Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по</i>		59 668,14	0,35
2	Аварийно-ремонтное обслуживание			
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде		148 317,95	0,87
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения		129 565,10	0,76
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД		80 125,79	0,47
3	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий			
3.1.	Уборка лестничных клеток			
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю 5	54 553,73	0,32
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю 2	34 096,08	0,20
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц 1	51 144,12	0,30
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц 2	68 192,16	0,40
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц 1	40 915,30	0,24
	мытьё пола кабин лифта	в неделю 5	18 752,84	0,11
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц 2	46 029,71	0,27
	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год 1	39 210,49	0,23
3.3.1	теплый период			
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю 6	42 620,10	0,25
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут. 1	30 686,47	0,18
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки 1	23 867,26	0,14
	подметание территорий без покрытий	в неделю 1	34 096,08	0,20
	очистка урн от мусора	в сутки 1	8 524,02	0,05
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период 1	11 933,63	0,07
	полив газона из шланга	за период 11	15 343,24	0,09
	стрижка газонов	за период 7	25 572,06	0,15
3.3.2	холодный период			
	подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки 1	86 945,00	0,51
	сдвигание свежесвалившегося снега (во время снегопада)		61 372,94	0,36
	перекидывание снега и скола		18 752,84	0,11
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки 1	23 867,26	0,14
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки 1	13 638,43	0,08
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки 1	8 524,02	0,05
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период 5	18 752,84	0,11
	очистка урн от мусора	в сутки 1	6 819,22	0,04
	механизированная уборка(зимний период)	за период	0,00	0,00
	вывоз и складирование (зимний период)	за период	0,00	0,00
4	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:	ежедневно	303 455,11	1,78
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной	в год 2	6 819,22	0,04
6	Непредвиденные работы (устранение неисправностей и недочетов для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан)		93 764,22	0,55
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта		136 384,32	0,80
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая обслуживание лифтов)			2703819,15	13,92