

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу  
г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12**

**с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

*Площадь 14206,70кв.м.*

№ п/п	Наименование услуг и работ			Стоимость услуг за год, (руб. коп)	Стоимость на 1м2 в месяц, (руб.коп)
<b>I. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>периодичность</b>			
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>				
1.1.	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i> ( проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)			277 883,05	<b>1,63</b>
1.2.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</i> ( проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)			218 214,91	<b>1,28</b>
1.3.	<i>Обслуживание систем пожаротушения</i> ( содержание,обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием)			54 553,73	<b>0,32</b>
1.4.	<i>Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета</i>			80 125,79	<b>0,47</b>
1.5.	<i>Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по</i>			59 668,14	<b>0,35</b>
<b>2</b>	<b>Аварийно- ремонтное обслуживание</b>				
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде			148 317,95	<b>0,87</b>
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и			129 565,10	<b>0,76</b>
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям			80 125,79	<b>0,47</b>
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий</b>				
3.1.	<b>Уборка лестничных клеток</b>				
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	54 553,73	<b>0,32</b>
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	34 096,08	<b>0,20</b>
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	51 144,12	<b>0,30</b>
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	68 192,16	<b>0,40</b>
	влажная протирка пыли с подоконников, перил,почтовых ящиков,	в месяц	1	40 915,30	<b>0,24</b>
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	18 752,84	<b>0,11</b>
	протирка стен лифтовых кабин,шахтных дверей	в месяц	2	46 029,71	<b>0,27</b>
	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	39 210,49	<b>0,23</b>
3.2.	<b>Уборка дворовой территории</b>				
3.3.1	<b>летний период (183дня)</b>				
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	42 620,10	<b>0,25</b>
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут.	1	30 686,47	<b>0,18</b>
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	23 867,26	<b>0,14</b>
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	34 096,08	<b>0,20</b>
	очистка урн от мусора	в сутки	1	8 524,02	<b>0,05</b>
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	11 933,63	<b>0,07</b>
	полив газона из шланга	за период	11	15 343,24	<b>0,09</b>
	стрижка газонов	за период	7	25 572,06	<b>0,15</b>
3.3.2	<b>зимний период (182 дня)</b>				
	подметание свежеснегосвалившего снега толщиной слоя до 2 см. с	в сутки	1	86 945,00	<b>0,51</b>
	сдвигание свежеснегосвалившего снега (во время снегопада)			61 372,94	<b>0,36</b>
	перекидывание снега и скола			18 752,84	<b>0,11</b>
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	23 867,26	<b>0,14</b>
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	13 638,43	<b>0,08</b>
	посыпка песком территорий ( в период гололеда)	в сутки	1	8 524,02	<b>0,05</b>
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным	за период	5	18 752,84	<b>0,11</b>
	очистка урн от мусора	в сутки	1	6 819,22	<b>0,04</b>
	механизованная уборка(зимний период)	за период		0,00	<b>0,00</b>
	вывоз и складирование (зимний период)	за период		0,00	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>ежедневно</b>		303 455,11	<b>1,78</b>
<b>5</b>	<b>Дератизация подвального помещения (выполняется)</b>	<b>в год</b>	<b>2</b>	6 819,22	<b>0,04</b>
<b>6</b>	<b>Непредвиденные работы</b> (устранение неисправностей и недочетов для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан)			93 764,22	<b>0,55</b>
<b>7</b>	<b>Вывоз и утилизация КГО</b> (крупногабаритные отходы) на 1 м2	в неделю	2	57 963,34	<b>0,34</b>
<b>8</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	в неделю	7	272 768,64	<b>1,60</b>
<b>9</b>	<b>Обслуживание лифтов на 1 м2</b> - содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического			136 384,32	<b>0,80</b>
<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)</b>				<b>2703819,15</b>	<b>15,86</b>