

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг  
по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:**

**р.п. Краснообск, мкр.2, дом №252  
на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г**

Общая площадь помещений собственников, м2		4 950,30		
Статьи расходов			Головая стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>			
1	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выходов и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании	91 481,54	1,54
2	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора	68 908,18	1,16
3	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	162 765,86	2,74
4	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		221 575,43	3,73
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	2	166 330,08
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		17 821,08
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа			0,30
4.3.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю		2 970,18
4.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		11 880,72
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов	1 раз в год		13 068,79
4.6.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		2 970,18
4.7.	Мытье окон	2 раза в год		3 564,22
4.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		2 970,18
5	<b>Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома</b>		210 288,74	3,54
5.1.	<i>холодный период</i>		118 213,16	1,99
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки		53 463,24
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов		50 493,06
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день		4 158,25
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		1 188,07
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю		4 158,25
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю		4 158,25
5.1.8.	протирка указателей	1 раз за период		594,04
5.2.	<i>теплый период</i>		92 075,58	1,55
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки		44 552,70
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток		36 830,23
5.2.3.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю		5 940,36
5.2.4.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		2 970,18
5.2.5.	уборка приямков	1 раз в месяц		1 188,07
5.2.6.	протирка указателей	1 раз за период		594,04
6	<b>Стрижка газонов</b>	косшение газона 5 раз за сезон	5 940,36	0,10
7	<b>Механизированная уборка территории и автоуслуги по вывозу снега в холодный период</b>	за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)	35 642,16	0,60
8	<b>Дератизация</b>	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 2 раза в год	5 346,32	0,09
9	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	ежемесячно	94 451,72	1,59
10	<b>Обязательное страхование опасного объекта (лифт)</b>	ежегодно	594,04	0,01

11	Техническое обслуживание ИТП (обслуживание ОПУ)	по правилам ТО	41 582,52	0,70
12	Плата за управление МКД	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	179 398,87	3,02
	<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		1 117 975,74	18,82

Экономист

