

Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 252

с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь помещений собственников		4 950,30		
Статьи расходов		Сумма затрат в год, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.	
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>				
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытежек и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	<b>91 481,54</b>	<b>1,54</b>
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	<b>68 908,18</b>	<b>1,16</b>
<b>3</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>162 765,86</b>	<b>2,74</b>
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>221 575,43</b>	<b>3,73</b>
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	166 330,08	2,80
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю		
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	17 821,08	0,30
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц		
4.3.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	2 970,18	0,05
4.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	11 880,72	0,20
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	13 068,79	0,22
4.6.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	2 970,18	0,05
4.7.	Мытье окон	2 раза в год	3 564,22	0,06
4.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	2 970,18	0,05
<b>5</b>	<b>Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома</b>		<b>210 288,74</b>	<b>3,54</b>
5.1.	<b>холодный период</b>		<b>118 213,16</b>	<b>1,99</b>
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	53 463,24	0,90
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	50 493,06	0,85
5.1.3.	посыпка территории пескомесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	4 158,25	0,07
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышечек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 188,07	0,02
	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4 158,25	0,07
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	4 158,25	0,07
5.1.8.	протирка указателей	1 раз за период	594,04	0,01
5.2.	<b>теплый период</b>		<b>92 075,58</b>	<b>1,55</b>
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	44 552,70	0,75
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	36 830,23	0,62
5.2.3.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	5 940,36	0,10
5.2.4.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 970,18	0,05
5.2.5.	уборка прямиков	1 раз в месяц	1 188,07	0,02
5.2.6.	протирка указателей	1 раз за период	594,04	0,01
<b>6</b>	<b>Стрижка газонов</b>	кошение газона 5 раз за сезон	<b>5 940,36</b>	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Механизируемая уборка территории и автоуслуги по вывозу снега в холодный период</b>	за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)	<b>35 642,16</b>	<b>0,60</b>
<b>8</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 2 раза в год	<b>5 346,32</b>	<b>0,09</b>
<b>9</b>	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	ежемесячно	<b>94 451,72</b>	<b>1,59</b>
<b>10</b>	<b>Обязательное страхование опасного объекта (лифт)</b>	ежегодно	<b>594,04</b>	<b>0,01</b>
<b>11</b>	<b>Техническое обслуживание ИТП (обслуживание ОПУ)</b>	по правилам ТО	<b>41 582,52</b>	<b>0,70</b>
<b>13</b>	<b>Плата за управление МКД 20%</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	<b>179 398,87</b>	<b>3,02</b>
<b>14</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	За фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)	<b>43 958,66</b>	<b>0,74</b>
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, сбору и вывозу ТБО</b>			<b>1 161 934,42</b>	<b>19,56</b>