

Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 249 по адресу р.п. Краснообск, мкр.2
на период с 01.09.2022г. по 31.08.2023г.

Общая площадь помещений собственников		7578,40		
Площадь жилых помещений		7410,40		
Площадь нежилых помещений		168,00		
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. (в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N 139 и на основании договора управления)	ежемесячно	336 480,96	3,70
2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий. (в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N 139 и на основании договора управления)	ежемесячно	161 874,62	1,78
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	160 965,22	1,77
4.	Санитарное содержание лестничных клеток		259 181,28	2,85
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-го по 8-й этаж	1 раз в неделю	54 564,48	0,60
4.2.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	13 641,12	0,15
4.3.	Мытье входной зоны до почтовых ящиков	5 раз в неделю	45 470,40	0,50
4.4.	Мытье лестничных площадок, лестничных маршей от почтовых ящиков до 8-го этажа, отсечек	2 раз в месяц	72 752,64	0,80
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил	1 раз в месяц	18 188,16	0,20
4.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год	18 188,16	0,20
4.7.	Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раз в год	18 188,16	0,20
4.8.	Мытье окон	2 раз в год	18 188,16	0,20
5.	Уборка придомовой территории		531 094,27	5,84
5.1.	теплый период		170 059,30	1,87
5.1.1.	подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки	109 128,96	1,20
5.1.2.	прочистка ливневой канализации	1 раза за период	4 547,04	0,05
5.1.3.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	4 547,04	0,05
5.1.4.	уборка площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	9 094,08	0,10
5.1.5.	уборка приямков	1 раз в месяц	4 547,04	0,05
5.1.6.	уборка газонов	1 раз в двое суток	20 006,98	0,22
5.1.7.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	18 188,16	0,20
5.2.	холодный период		361 034,98	3,97
5.2.1.	подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	79 118,50	0,87
5.2.2.	посыпка территории пескосмесью	1 раз в сутки во время гололеда	8 184,67	0,09
5.2.3.	очистка территории от наледи и льда	1 раза в 2 суток во время гололеда	40 923,36	0,45
5.2.4.	подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	65 477,38	0,72
5.2.5.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	4 547,04	0,05
5.2.6.	уборка площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	9 094,08	0,10
5.2.7.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	15 459,94	0,17
5.2.8.	сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	136 411,20	1,50
5.2.9.	очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и льда	1 раз в неделю	1 818,82	0,02
6.	Кошение газонов	2 раза за период	18 188,16	0,20
7.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 1 раз в год	9 094,08	0,10

8.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	154 599,36	1,70
9.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, размещение информации на официальном сайте компании и в ГИС ЖКХ и т.д.	ежемесячно	223 714,37	2,46
ИТОГО:			1 855 192,32	20,40

Дополнительные услуги оказываемые УК собственникам МКД

1	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	по мере необходимости	Оплата по факту выполнения работы (оказания услуги)
2	Автоуслуги по вывозу снега (с привлечением специальной техники)	по мере необходимости	Оплата по факту выполнения работы (оказания услуги)

Директор ООО УК "СервисДом"

Экономист

