

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу: р.п. Краснообск, мкр.2, дом №249
на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г**

Общая площадь помещений собственников		7 578.90		
Площадь жилых помещений		7 457.70		
Площадь нежилых помещений		121.20		
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	ежемесячно	331 955.82	3.65
2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	ежемесячно	129 144.46	1.42
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	98 222.54	1.08
4.	Санитарное содержание лестничных клеток		226 457.53	2.49
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	3 раза в неделю	36 378.72	0.40
4.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	3 раза в неделю	22 736.70	0.25
4.3.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	11 823.08	0.13
4.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	13 642.02	0.15
4.5.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	2 раза в месяц	45 473.40	0.50
4.6.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в месяц	31 831.38	0.35
4.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год	18 189.36	0.20
4.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	29 102.98	0.32
4.9.	Мытье окон	1 раз в год	13 642.02	0.15
4.10.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	3 637.87	0.04
5.	Уборка придомовой территории	* классы территории - 1, 2, 3 класс	511 121.02	5.62
5.1.	<i>теплый период</i>		168 251.58	1.85
5.1.1.	подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 класс - 1 раз в двое суток; 2 класс - 1 раз в сутки; 3 класс - 2 раза в сутки	54 568.08	0.60
5.1.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 класс - 1 раз в двое суток (50 % территории); 2 и 3 класс - 1 раз в сутки (50 % территории)	27 284.04	0.30
5.1.3.	подметание территории в дни с сильными осадками	1, 2, 3 класс - 1 раз в двое суток	36 378.72	0.40
5.1.4.	мойка территории	1 раза за период	4 547.34	0.05
5.1.5.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	4 547.34	0.05
5.1.6.	уборка площадок перед входом в подъезд	4 раза в неделю	7 275.74	0.08
5.1.7.	протирка указателей	1 раз за период	909.47	0.01

5.1.8.	уборка газонов	1 раз в двое суток	18 189.36	0.20
5.1.9.	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	13 642.02	0.15
5.1.10.	прочистка ливневой канализации	1 раз за период	909.47	0.01
5.2.	<i>холодный период</i>		342 869.44	3.77
5.2.1.	подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см	1-2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада; 3 класс - 2 раза в сутки в дни снегопада	77 304.78	0.85
5.2.2.	посыпка территории пескосмесью	1 класс - 1 раз в сутки во время гололеда; 2-3 класс - 2 раза в сутки во время гололеда	7 275.74	0.08
5.2.3.	очистка территории от наледи и льда	1 класс - 1 раз в 3 суток во время гололеда; 2 класс - 1 раза в 2 суток во время гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	36 378.72	0.40
5.2.4.	подметание территории в дни без снегопада	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2-3 класс 1 раз в сутки	63 662.76	0.70
5.2.5.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	4 547.34	0.05
5.2.6.	уборка площадок перед входом в подъезд	по необходимости	9 094.68	0.10
5.2.7.	протирка указателей	1 раз за период	909.47	0.01
5.2.8.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	15 460.96	0.17
5.2.9.	сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	1,2,3 класс - 3 раза в сутки	127 325.52	1.40
5.2.10.	очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и льда	1 раз в неделю	909.47	0.01
6.	Кошение газонов	3 раза за период	27 284.04	0.30
7.	Механизованная уборка дворовой территории	по мере необходимости	13 642.02	0.15
8.	Автоуслуги по вывозу снега	по мере необходимости	40 926.06	0.45
9.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - по необходимости	9 094.68	0.10
10.	Обязательное страхование опасного объекта (лифт)	1 раз в год	909.47	0.01
11.	Техническое обслуживание ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	ежемесячно по договору	7 275.74	0.08
12.	Мероприятия связанные с требованиями и правилами противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	2 728.40	0.03
13.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	ежемесячно	172 798.92	1.90
	ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		1 571 560.70	17.28
14.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	140 967.54	1.55
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и техническому обслуживанию лифтового оборудования		1 712 528.24	18.83