

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249**

**с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

	Общая площадь помещений	<b>7578,9 кв.м.</b>		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общ. площ. (руб. в месяц)	Общая сумма затрат
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления</b>		<b>1,41</b>	<b>128234,99</b>
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД, в том числе:</b>		<b>0,15</b>	<b><u>13642,02</u></b>
	Работы, выполняемые в отношении фундамента	2 раза в год	0,11	10004,15
	Проверка состояния колонн, подвалов	2 раза в год	0,04	3637,87
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>	2 раза в год	<b>0,16</b>	<b><u>14551,49</u></b>
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений МКД, в том числе:</b>		<b>1,10</b>	<b><u>100041,48</u></b>
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	0,36	32740,85
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок	2 раза в год	0,19	17279,89
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	0,02	1818,94
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада	2 раза в год	0,02	1818,94
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	0,10	9094,68
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	0,13	11823,08
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания пола	2 раза в год	0,15	13642,02
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания окон и дверей	2 раза в год	0,13	11823,08

<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД ( за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления.</b>		<b>5,20</b>	<b>472923,36</b>
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>	2 раза в год	<b>0,06</b>	<u>5456,81</u>
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД:</b>	2 раза в год	<b>0,04</b>	<u>3637,87</u>
<b>3</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД</b>	2 раза в год	<b>1,10</b>	<u>100041,48</u>
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД, в том числе:</b>	<b>постоянно</b>	<b>1,53</b>	<u>139148,60</u>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро-оборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД</b>		<b>0,92</b>	<u>83671,06</u>
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2 раза в год (тех.контроль)	0,65	59115,42
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групп. щитках	ежемесячно	0,27	24555,64
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД</b>	<b>ежедневно</b>	<b>1,55</b>	<u>140967,54</u>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>10,41</b>	<b>946756,19</b>
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>		<b>2,19</b>	199173,49
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	3 раза в нед.	0,50	45473,40
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц	1,65	150062,22
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электро-счетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	0,01	909,47
	мытьё окон;	1 раз в год	0,02	1818,94
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);	3 раза в нед.	0,01	909,47

2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в том числе:		5,92	538405,06
	<i>в холодный период (182)</i>		3,70	336503,16
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); асфальт 1 и 2 класса – 5 раз в неделю, асфальт 3 класса – 1 раз в сутки		2,21	200992,43
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необх.	0,00	0,00
	сдвигание свежевыпавшего снега: асфальт 1 и 2 класса – 1 раз в сутки, асфальт 3 класса – 2 раза в сутки в дни		1,40	127325,52
	очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см		0,00	0,00
	очистка крышек люков колодцев и пож. гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в нед.	0,01	909,47
	уборка контейнерной площадки	5 раз в нед.	0,07	6366,28
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	4 раза в нед.	0,01	909,47
	<i>в теплый период</i>		2,22	201901,90
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД;	постоянно	0,03	2728,40
	подметание территории в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса – 1 раз в сутки		1,39	126416,05
	частичная уборка территории в дни с осадками: асфальт 1, 2 и 3 класса – 50 % территории 1 раз в двое суток		0,18	16370,42
	уборка и выкашивание газонов: уборка газонов-1 раз в трое суток, выкашивание – 2 раза в месяц		0,58	52749,14
	уборка контейнерной площадки	5 раз в нед.	0,02	1818,94
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в нед.	0,01	909,47
	прочистка ливневой канализации;	1 раз в год	0,01	909,47
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно	1,10	100041,48
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	в соотве. с регламентом, не реже 2-х раз в год	0,03	2728,40
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	немедленно, в миним. допуст. сроки	0,57	51839,68
6	Автоуслуги по вывозу снега (во время обильных снегопадов с последующей корректировкой за отчетный период на основании актов выполненных работ (фактические объемы)).		0,50	45473,40

7	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, подвалов: дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год</b>	<b>0,10</b>	<b>9094,68</b>
IV	<b>Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</b> Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и т.д.	<b>1,90</b>	<b>172798,92</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>18,92</b>	<b>1720713,46</b>