

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Бердск, ул. Карла Маркса, дом №57
на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г**

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Размер платы за 1 кв,м, площади помещений в месяц, руб	Годовая стоимость, руб,
	Общая площадь помещений, м2		2625,3	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления		1,41	44 420,08
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД, в том числе:		0,15	4 725,54
	Работы, выполняемые в отношении фундамента	2 раза в год	0,11	3 465,40
	Проверка состояния колонн, подвалов	2 раза в год	0,04	1 260,14
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,16	5 040,58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадных, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений МКД, в том числе:		1,10	34 653,96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	0,36	11 341,30
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок	2 раза в год	0,19	5 985,68
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	0,02	630,07
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада	2 раза в год	0,02	630,07
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	0,10	3 150,36
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	0,13	4 095,47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания пола	2 раза в год	0,15	4 725,54
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания окон и дверей	2 раза в год	0,13	4 095,47
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления.		5,20	163 818,72
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	2 раза в год	0,06	1 890,22
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	2 раза в год	0,04	1 260,14
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	2 раза в год	1,10	34 653,96
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	постоянно	0,53	16 696,91
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		0,37	11 656,33
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2 раза в год (тех. контроль)	0,10	3 150,36
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групп. щитках	ежемесячно	0,27	8 505,97
	проверка заземления оболочки электрокабелей, оборудования, сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории	1 раз в 3 года	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	ежедневно	3,10	97 661,16
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		9,21	290 148,16
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		2,19	68 992,88
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	3 раза в нед.	0,50	15 751,80
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц	1,65	51 980,94
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электро-счетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	0,01	315,04
	мытьё окон;	1 раз в год	0,02	630,07
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	3 раза в нед.	0,01	315,04
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в том числе:		5,92	186 501,31
	<i>холодный период</i>		3,70	116 563,32
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	асфальт 1 и 2 класса – 5 раз в неделю, асфальт 3 класса – 1 раз в сутки	2,21	69 622,96

	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по необходимости	0,00	0,00
	сдвигание свежевыпавшего снега:	асфальт 1 и 2 класса – 1 раз в сутки, асфальт 3 класса – 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	1,40	44 105,04
	очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости	0,00	0,00
	очистка крышек люков колодцев и пож. гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в нед.	0,01	315,04
	уборка контейнерной площадки	5 раз в нед.	0,07	2 205,25
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	4 раза в нед.	0,01	315,04
	<i>теплый период</i>		2,22	69 937,99
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД;	постоянно	0,03	945,11
	подметание территории в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса – 1 раз в сутки	асфальт 1 класса – 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса – 1 раз в сутки	1,39	43 790,00
	частичная уборка территории в дни с осадками:	асфальт 1, 2 и 3 класса – 50 % территории 1 раз в двое суток	0,18	5 670,65
	уборка и выкашивание газонов	уборка газонов-1 раз в трое суток, выкашивание – 2 раза в	0,58	18 272,09
	уборка контейнерной площадки	5 раз в нед.	0,02	630,07
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в нед.	0,01	315,04
	прочистка ливневой канализации	1 раз в год	0,01	315,04
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	в соотве. с регламентом, не реже 2-х раз в год	0,03	945,11
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	немедленно, в миним. допуст. сроки	0,57	17 957,05
5	Автоуслуги по вывозу снега (во время обильных снегопадов с последующей корректировкой за отчетный период на основании актов выполненных работ (фактические объемы).	по необходимости	0,30	9 451,08
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, подвалов	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	0,20	6 300,72
IV	Текущий ремонт	по необходимости	2,28	71 828,21
V	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом: Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и		1,80	56 706,48
	ИТОГО:		19,90	626 921,64

Экономист

