

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Бердск, ул. Карла Маркса, дом №57
на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г**

Общая площадь помещений, м2		2625.3		
№№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Размер платы за 1 кв.м, площади помещений в месяц, руб	Годовая стоимость, руб,
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления		1.41	44 420.08
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД, в том числе:		0.15	4 725.54
	Работы, выполняемые в отношении фундамента	2 раза в год	0.11	3 465.40
	Проверка состояния колонн, подвалов	2 раза в год	0.04	1 260.14
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0.16	5 040.58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений МКД, в том числе:		1.10	34 653.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	0.36	11 341.30
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок	2 раза в год	0.19	5 985.68
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	0.02	630.07
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада	2 раза в год	0.02	630.07
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	0.10	3 150.36
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	0.13	4 095.47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания пола	2 раза в год	0.15	4 725.54
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания окон и дверей	2 раза в год	0.13	4 095.47
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления.		5.20	163 818.72
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	2 раза в год	0.06	1 890.22
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	2 раза в год	0.04	1 260.14
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	2 раза в год	1.10	34 653.96
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	постоянно	0.53	16 696.91
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		0.37	11 656.33
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2 раза в год (тех. контроль)	0.10	3 150.36
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групп. щитках	ежемесячно	0.27	8 505.97
	проверка заземления оболочки электрокабелей, оборудования, сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории	1 раз в 3 года	0.00	0.00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	ежедневно	3.10	97 661.16
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		9.21	290 148.16
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		2.19	68 992.88
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	3 раза в нед.	0.50	15 751.80
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц	1.65	51 980.94
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электро-счетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	0.01	315.04
	мытьё окон;	1 раз в год	0.02	630.07
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	3 раза в нед.	0.01	315.04
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в том числе:		5.92	186 501.31
	<i>холодный период</i>		3.70	116 563.32
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	асфальт 1 и 2 класса – 5 раз в неделю, асфальт 3 класса – 1 раз в сутки	2.21	69 622.96
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по необходимости	0.00	0.00

	сдвигание свежевывающего снега:	асфальт 1 и 2 класса – 1 раз в сутки, асфальт 3 класса – 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	1.40	44 105.04
	очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости	0.00	0.00
	очистка крышек люков колодцев и пож. гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в нед.	0.01	315.04
	уборка контейнерной площадки	5 раз в нед.	0.07	2 205.25
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	4 раза в нед.	0.01	315.04
	теплый период		2.22	69 937.99
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД;	постоянно	0.03	945.11
	подметание территории в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса – 1 раз в сутки	асфальт 1 класса – 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса – 1 раз в сутки	1.39	43 790.00
	частичная уборка территории в дни с осадками:	асфальт 1, 2 и 3 класса – 50 % территории 1 раз в двое суток	0.18	5 670.65
	уборка и выкашивание газонов	уборка газонов-1 раз в трое суток, выкашивание – 2 раза в	0.58	18 272.09
	уборка контейнерной площадки	5 раз в нед.	0.02	630.07
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в нед.	0.01	315.04
	прочистка ливневой канализации	1 раз в год	0.01	315.04
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	в соотве. с регламентом, не реже 2-х раз в год	0.03	945.11
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	немедленно, в миним. допуст. сроки	0.57	17 957.05
5	Автоуслуги по вывозу снега (во время обильных снегопадов с последующей корректировкой за отчетный период на основании актов выполненных работ (фактические объемы)).	по необходимости	0.30	9 451.08
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, подвалов	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	0.20	6 300.72
1V	Текущий ремонт	по необходимости	2.28	71 828.21
V	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом: Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и т.д.		1.80	56 706.48
	ИТОГО:		19.90	626 921.64