

с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь помещений		2625,3		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общ. площ. (руб. в месяц)	Общая сумма затрат
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора.управления		1,41	44420,08
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД, в том числе:		0,15	4725,54
	Работы, выполняемые в отношении фундамента	2 раза в год	0,11	3465,40
	Проверка состояния колонн, подвалов	2 раза в год	0,04	1260,14
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД,	2 раза в год	0,16	5040,58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений МКД, в том числе:		1,10	34653,96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	0,36	11341,30
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок	2 раза в год	0,19	5985,68
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	0,02	630,07
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада	2 раза в год	0,02	630,07
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	0,10	3150,36
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	0,13	4095,47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания пола	2 раза в год	0,15	4725,54
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания окон и дверей	2 раза в год	0,13	4095,47
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления.		5,20	163818,72
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД,	2 раза в год	0,06	1890,22
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД;	2 раза в год	0,04	1260,14
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	2 раза в год	1,10	34653,96
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД, в том числе:	постоянно	0,53	16696,91
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро-оборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		0,37	11656,33
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2 раза в год (тех.контроль)	0,10	3150,36
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групп. щитках	ежемесячно	0,27	8505,97
	проверка заземления оболочки электрокабелей, оборудования,сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории	1 раз в 3 года	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	ежедневно	3,10	97661,16
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		10,31	324802,12
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		2,19	68992,88
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	3 раза в нед.	0,50	15751,80
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц	1,65	51980,94
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электро-счетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	0,01	315,04
	мытьё окон;	1 раз в год	0,02	630,07
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);	3 раза в нед.	0,01	315,04
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в том числе:		5,92	186501,31
	в холодный период (182)		3,70	116563,32
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); асфальт 1 и 2 класса – 5 раз в неделю, асфальт 3 класса – 1 раз в сутки		2,21	69622,96
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необх.	0,00	0,00
	сдвигание свежесвалившего снега; асфальт 1 и 2 класса – 1 раз в сутки, асфальт 3 класса – 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов		1,40	44105,04
	очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см		0,00	0,00
	очистка крышек люков колодцев и пож. гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в нед.	0,01	315,04
	уборка контейнерной площадки	5 раз в нед.	0,07	2205,25
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	4 раза в нед.	0,01	315,04
	в теплый период		2,22	69937,99

	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД;	постоянно	0,03	945,11
	подметание территории в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса – 1 раз в сутки		1,39	43790,00
	частичная уборка территории в дни с осадками: асфальт 1, 2 и 3 класса – 50 % территории 1 раз в двое суток		0,18	5670,65
	уборка и выкашивание газонов: уборка газонов-1 раз в трое суток, выкашивание – 2 раза в месяц		0,58	18272,09
	уборка контейнерной площадки	5 раз в нед.	0,02	630,07
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в нед.	0,01	315,04
	прочистка ливневой канализации;	1 раз в год	0,01	315,04
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно	1,10	34653,96
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	в соотве. с регламентом, не реже 2-х раз в год	0,03	945,11
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	немедленно, в миним. допуст. сроки	0,57	17957,05
6	Автоуслуги по вывозу снега (во время обильных снегопадов с последующей корректировкой за отчетный период на основании актов выполненных работ (фактические объемы)).		0,30	9451,08
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, подвалов: дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год		0,20	6300,72
IV	Текущий ремонт	по мере необх.	2,28	71828,21
V	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом: содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и т.д.	Планирование работ по	1,80	56706,48
ИТОГО:			21,00	661575,60