

Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Бердск, ул. Ленина, д. 126 с июля 2017г. по июнь 2018г.

Общая площадь помещений собственников 4967,30 кв.м.

Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
I	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	198 493,31	3,33
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	192 532,55	3,23
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	63 780,13	1,07
4	Санитарное содержание лестничных клеток		194 320,78	3,26
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	135 905,33	2,28
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в случае отсутствия мусоропровода)	1 раз в месяц	38 744,94	0,65
4.3.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	1 192,15	0,02
4.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2 980,38	0,05
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	2 384,30	0,04
4.6.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	596,08	0,01
4.7.	Мытье окон	2 раза в год	11 921,52	0,20
4.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	596,08	0,01
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		296 845,85	4,98
5.1.	<i>холодный период</i>		204 454,07	3,43

5.1.1.	подметание территории	асфальт 1, 2 класса - 1 р/сутки асфальт 3 класса - 2 раза в сутки	76 297,73	1,28
5.1.2.	сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	104 909,38	1,76
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 р в день	16 094,05	0,27
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	2 384,30	0,04
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	1 192,15	0,02
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	1 192,15	0,02
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 788,23	0,03
5.1.8.	протирка указателей	1 раза за период	596,08	0,01
5.2.	теплый период		92 391,78	1,55
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	43 513,55	0,73
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	10 729,37	0,18
5.2.3.	уборка газонов (1 раз в двое суток) кошение (по мере необходимости)		35 764,56	0,60
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	596,08	0,01
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	596,08	0,01
5.2.6.	уборка приямков	2 раз в месяц	596,08	0,01
5.2.7.	протирка указателей	1 раза за период	596,08	0,01
6	Автоуслуги по вывозу снега (с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка	за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)	14 901,90	0,25
7	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	1 раз в неделю	44 705,70	0,75
8	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	не реже одного раза в сутки	103 717,22	1,74
9	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - по заявке	4 172,53	0,07
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	109 081,91	1,83
11	Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП	ежемесячно	14 901,90	0,25
12	Техническое обслуживание ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	ежемесячно	14 901,90	0,25
	ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме		1 252 355,68	21,01
	ПЛАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	250 351,92	4,20
	ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме		1 502 707,60	25,21