

**Сведения по жилому дому р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 252**

**I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели**

**1. Общие сведения**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	
1	Год постройки	год	2016	
2	Количество надземных этажей	этаж	9	
3	Количество подземных этажей	этаж	1	
4	Количество лестничных клеток	шт.	2	
5	Площадь помещений здания - всего		кв.м	7383,60
	в том числе	общая площадь жилых помещений, в т.ч.	кв.м	4950,30
		жилая	кв.м	2618,10
		вспомогательная	кв.м	2332,20
		площадь нежилых помещений	кв.м	0,00
	площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2433,30	

**2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	
1	Количество жилых квартир			
		однокомнатные	квартир	48
		двухкомнатные	квартир	31
		трёхкомнатные	квартир	17

**3. Общее имущество**

1	Помещения общего пользования в многоквартирном доме	Места общего пользования	кв.м	811,20
		справочно, уборочная площадь	кв.м	375,40
		Технические помещения	кв.м	1494,20
		Другие вспомогательные помещения	кв.м	127,90
2	Крыши (кровли)		кв.м	1058,80

**II. Техническое описание здания и его основной пристройки**

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система,	
1	Фундамент	<i>Монолитный ростверк по свайному основанию</i>	
2	Наруж. и внутрен. капит. стены	<i>Кирпич</i>	
3	Перегородки	<i>Кирпичные, гипсобетонные</i>	
4	Перекрытия	Чердачные	<i>Сборные ж/бетонные плиты утепленные</i>
		Междуэтажные	<i>Сборные ж/бетонные плиты</i>
		Подвальные	<i>Сборные ж/бетонные плиты</i>
5	Крыша	<i>Рулонная по ж/бетонным плитам</i>	
6	Полы	<i>Бетонные в техническом подвале, цементно-песчанная стяжка, керамическая плитка - надземная часть</i>	
7	окна	<i>Пластиковые</i>	

	Пр	двери	<i>Деревянные, металлические</i>
8	Отделка	внутренняя	<i>Штукатурка с известковой побелкой, м/окраска, обои, керамическая плитка</i>
		наружная	<i>Вентилируемый фасад, керамогранит</i>
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	<i>Радиторы</i>
		центральное	<i>От котельной, трубы стальные</i>
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение	<i>Проводка скрытая</i>
		водопровод	<i>От центральной городской сети, трубы стальные</i>
		канализация	<i>Сброс в городской коллектор, трубы чугунные</i>
		горячее водоснабжение	<i>Централизованное, трубы стальные</i>
		ванны	<i>Предусмотрены</i>
		газоснабжение	<i>нет</i>
		напольные эл. плиты	<i>Предусмотрены</i>
		телефон	
		радио	
		телевидение	
сигнализация			
мусоропровод	<i>Трубы асбестоцементные</i>		
лифты	<i>Грузопассажирские</i>		
вентиляция	<i>Приточно-вытяжная с естественным побуждением</i>		
10	Лестницы	<i>Железобетонные сборные</i>	
	Прочие работы	<i>Отмостка бетонная, крыльца, пандусы, прямки бетонные, спуски в подвал кирпичные</i>	

### III. Благоустройство здания

№ п/п	Наименование	Описание элементов	Ед. измер.	Показатели
1	Водопровод	центральный	кв.м.	7383,60
2	Канализация	центральная	кв.м.	7383,60
3	Отопление	центральное	кв.м.	7383,60
4	Горячее водоснабжение	центральное	кв.м.	7383,60
5	Электроснабжение		кв.м.	7383,60
6	Напольные электрические плиты		кв.м.	7383,60
7	Мусоропроводы		шт.	2
8	Лифты		шт.	2

### IV. Распределение встроенно-пристроенных (нежилых) помещений

Лит.	Наименование помещения	Ед. измер.	Показатели

### Информация по лифтам

№ подъезда	Наименование характеристики	Показатель
1	Заводской номер	600531
	Грузоподъемность, кг	1000
	Год ввода в эксплуатацию	2017
	Изготовитель	Серпуховский лифтостроительный завод (Россия)
2	Заводской номер	600532
	Грузоподъемность, кг	1000
	Год ввода в эксплуатацию	2017
	Изготовитель	Серпуховский лифтостроительный завод (Россия)

### Дополнительные сведения

№ п/п	Наименование характеристики	Ед. изм.	Показатель
1	Кадастровый номер земельного участка	кв.м	54:19:180109:16477
2	Площадь земельного участка	кв.м	3857,0
3	Площадь земельного участка, входящая в состав общего имущества	кв.м	3857,0
4	Площадь парковки в границах земельного участка (парковка - незавершенное строимельство)	кв.м	301,5

### Площади помещений общего имущества

Этаж	Назначение помещений	Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>
	Подвал	752,70
1	Надземный этаж	187,70
2	Надземный этаж	103,40
3	Надземный этаж	103,40
4	Надземный этаж	103,40
5	Надземный этаж	103,40
6	Надземный этаж	103,40
7	Надземный этаж	103,40
8	Надземный этаж	103,40
	Технический чердак, выход на кровлю	769,10
	<b>Общая площадь</b>	<b>2433,30</b>