

Сведения по жилому дому р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	
1	Год постройки	год	2016	
2	Количество надземных этажей	этаж	8	
3	Количество подземных этажей	этаж	1	
4	Количество лестничных клеток	шт.	2	
5	Площадь помещений здания - всего		кв.м	9659,60
	в том числе	общая площадь жилых помещений, в т.ч.	кв.м	7457,70
		жилая	кв.м	3836,20
		вспомогательная		3621,50
		площадь нежилых помещений	кв.м	121,20
	площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2080,70	

2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	
1	Количество жилых квартир			
		однокомнатные	квартир	151
		двухкомнатные	квартир	24
		трёхкомнатные	квартир	7

3. Общее имущество

1	Помещения общего пользования в многоквартирном доме	Места общего пользования	кв.м	1146,90
		Технические помещения	кв.м	929,00
		Другие вспомогательные помещения	кв.м	4,80
2	Крыши (кровли)		кв.м	1193,50

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система,	
1	Фундамент	<i>Монолитная ж/б плита</i>	
2	Наруж. и внутрен. капит. стены	<i>Крупноблочные панели, стены тех.подвала бетонные блоки</i>	
3	Перегородки	<i>Гипсокартонные листы по металлическим направляющим, кирпичные</i>	
4	Перекрытия	Чердачные	<i>Сборные ж/бетонные плиты утепленные</i>
		Междуэтажные	<i>Сборные ж/бетонные плиты</i>
		Подвальные	<i>Сборные ж/бетонные плиты</i>
5	Крыша	<i>Рулонная по ж/бетонным плитам</i>	
6	Полы	<i>Бетонные в техническом подвале, цементно-песчанная стяжка, керамическая плитка - надземная часть</i>	
7	Проемы	окна	<i>Пластиковые</i>
		двери	<i>Деревянные, металлические</i>

8	Отделка	внутренняя	<i>Штукатурка, шпатлевка, керамическая плитка, окраска</i>
		наружная	<i>Вентилируемый фасад</i>
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
	Электро- и сантехнические устройства	центральное	<i>От котельной, трубы стальные</i>
		электроосвещение	<i>Проводка скрытая</i>
		водопровод	<i>От центральной городской сети, трубы стальные</i>
		канализация	<i>Сброс в городской коллектор, трубы чугунные</i>
		горячее водоснабжение	<i>Централизованное, трубы стальные</i>
		ванны	<i>Предусмотрены</i>
		газоснабжение	<i>нет</i>
		напольные эл. плиты	<i>Предусмотрены</i>
		телефон	
		радио	
		телевидение	<i>Антенна общего пользования</i>
		сигнализация	
мусоропровод	<i>Трубы асбестоцементные</i>		
лифты	<i>Грузопассажирские</i>		
вентиляция	<i>Приточно-вытяжная с естественным побуждением</i>		
10	Лестницы	<i>Железобетонные сборные</i>	
	Прочие работы	<i>Отмостка бетонная, крыльца, прямки бетонные, спуски в подвал кирпичные</i>	

III. Благоустройство здания

№ п/п	Наименование	Описание элементов	Ед. измер.	Показатели
1	Водопровод	центральный	кв.м.	9659,60
2	Канализация	центральная	кв.м.	9659,60
3	Отопление	центральное	кв.м.	9659,60
4	Горячее водоснабжение	центральное	кв.м.	9659,60
5	Электроснабжение		кв.м.	9659,60
6	Напольные электрические плиты		кв.м.	9659,60
7	Мусоропроводы		шт.	2
8	Лифты		шт.	2

IV. Распределение встроенно-пристроенных (нежилых) помещений

Лит.	Наименование помещения	Ед. измер.	Показатели
------	------------------------	------------	------------

III	Нежилое помещение	кв.м.	41,00
IV	Нежилое помещение	кв.м.	80,20

Информация по лифтам

№ подъезда	Наименование характеристики	Показатель
1	Заводской номер	600529
	Грузоподъемность, кг	1000
	Год ввода в эксплуатацию	2017
	Изготовитель	Серпуховский лифтостроительный завод (Россия)
2	Заводской номер	600530
	Грузоподъемность, кг	1000
	Год ввода в эксплуатацию	2017
	Изготовитель	Серпуховский лифтостроительный завод (Россия)

Дополнительные сведения

№ п/п	Наименование характеристики	Ед. изм.	Показатель
1	Кадастровый номер земельного участка	кв.м	54:19:180109:16474
2	Площадь земельного участка	кв.м	3445,0
3	Площадь земельного участка, входящая в состав общего имущества	кв.м	3445,0
4	Площадь парковки в границах земельного участка (парковка - незавершенное строимельство)	кв.м	343,5

Площади помещений общего имущества

Этаж	Назначение помещений	Общая площадь помещений, м ²
-1	Подвал	1014,90
1	Надземный этаж	1106,10
2	Надземный этаж	1067,70
3	Надземный этаж	1066,60
4	Надземный этаж	1068,30
5	Надземный этаж	1068,30
6	Надземный этаж	1067,10
7	Надземный этаж	1067,50
8	Надземный этаж	1133,10
	Общая площадь	9659,60