

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
р.п. Краснообск, микрорайон 6, д.31 с 01.11.2020г.**

Площадь жилых помещений, м2		2 874,20		
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1.	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b> Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: проверка исправности канализационных вытяжек и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	ежемесячно	96 573,12	2,80
2.	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b> Проведение технических осмотров, организация работ; профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания; выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Установление причин неисправности конструктивных элементов и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	ежемесячно	58 633,68	1,70
3.	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	80 362,63	2,33
4.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		153 482,28	4,45
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-го по 4-ый этаж	3 раза в неделю	44 837,52	1,30
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с 1-го по 4-ый этаж	2 раза в неделю	55 184,64	1,60
4.3.	Влажная протирка дверей входной зоны, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, шкафов для водосчетчиков, подоконников, отопительных приборов, перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц	32 076,07	0,93
4.4.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	2 раза в год	689,81	0,02
4.5.	Мытье окон	2 раза в год	15 520,68	0,45
4.6.	Обметание пыли с потолков; влажная протирка черлачных лестниц	1 раз в год	5 173,56	0,15
5.	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		141 755,54	4,11
5.1.	<i>теплый период</i>		62 082,72	1,80
5.1.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	территория I класса - 1 раз в двое суток	21 039,14	0,61
5.1.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	территория I класса - 1 раз в двое суток (50 % территории)	15 520,68	0,45
5.1.3.	уборка газонов	1 раз в двое суток	10 347,12	0,30
5.1.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	1 724,52	0,05
5.1.5.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 759,23	0,08
5.1.6.	уборка контейнерной площадки	по графику	5 173,56	0,15
5.1.7.	уборка приямка и б-ти входов в подвал	по мере необходимости	3 449,04	0,10
5.1.8.	протирка указателей	1 раз за период	344,90	0,01
5.1.9.	мойка территории с усовершенствованным покрытием	1 раза за период	1 724,52	0,05
5.2.	<i>холодный период</i>		79 672,82	2,31
5.2.1.	подметание территории в дни без снегопада и свежавывавшего снега толщиной до 2-х см	территория I класса - 1 раз в двое суток	31 386,26	0,91

5.2.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	24 143,28	0,70
5.2.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	2 759,23	0,08
5.2.4.	очистка крышек люков и пожарных колодцев от наледи и льда	1 раз в неделю	1 724,52	0,05
5.2.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	2 раза за холодный период	5 173,56	0,15
5.2.6.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 759,23	0,08
5.2.7.	уборка контейнерной площадки	по графику	6 553,18	0,19
5.2.8.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	4 828,66	0,14
5.2.9.	протирка указателей	1 раз за период	344,90	0,01
6.	Кошение газонов	3 раза за период*	8 622,60	0,25
7.	Полив газонов	3 раза за период*	2 069,42	0,06
8.	Механизированная уборка дворовой территории	2 раза за холодный период*	17 245,20	0,50
9.	Автоуслуги по вывозу снега	2 раза за холодный период*	25 177,99	0,73
10.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 1 раз в год*	4 138,85	0,12
11.	Техническое обслуживание ОПУ ХВС; поверка манометров	ежесмесячно по договору	15 865,58	0,46
12.	Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения; аварийно-диспетчерское обеспечение - по договору со специализированной организацией	ежемесячно	26 557,61	0,77
13.	Проведение испытаний электросетей - по договору со специализированной организацией	1 раз в три года	4 483,75	0,13
14.	Обследование технического состояния системы вентиляции - по договору со специализированной организацией	3 раза в год	38 629,25	1,12
15.	Проведение эксплуатационных испытаний ограждений кровли - по договору со специализированной организацией	1 раз в 5 лет	5 173,56	0,15
16.	Очистка кровли, козырьков от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек	2 раза за холодный период*	39 663,96	1,15
17.	<b>Управление многоквартирным домом.</b> Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	ежемесячно	107 610,05	3,12
	<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества</b>		<b>826 045,08</b>	<b>23,95</b>

"\*" - работы и услуги, выполняемые сверх установленной в перечне периодичности, оплачиваются собственниками по фактическим затратам.