

ОТЧЕТ

о стоимости оказанных услуг и выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: ул. Зорге, д.90 за период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общая площадь помещений: 18919,0 кв.м

№№ п/п	Наименование видов работ (услуг)	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за 2018г., рублей
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	862 706,40
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	762 814,08
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	276 217,40
4	Санитарное содержание лестничных клеток	535 786,08
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	334 487,92
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	127 135,68
4.3.	Мытье пола кабины лифта	9 837,88
4.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	9 081,12
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	4 540,56
4.6.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 270,28
4.7.	Мытье окон	38 594,76
4.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд	9 837,88
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	594 624,17
5.1.	<i>холодный период</i>	333 920,35
5.1.1.	подметание территории	137 730,32
5.1.2.	сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	157 406,08
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	14 756,82
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	4 918,94
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	1 891,90
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	4 918,94
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	9 837,88
5.1.8.	протирка указателей	2 459,47
5.2.	<i>теплый период</i>	260 703,82
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	103 865,31
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	9 837,88
5.2.3.	уборка газонов, кошение	118 054,56
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	4 918,94
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	4 918,94
5.2.6.	уборка приямков	3 405,42
5.2.7.	протирка указателей	2 459,47
5.2.8.	озеленение газонов	13 243,30
6	Автоуслуги по вывозу снега (с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка	33 297,44
7	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	93 081,48
8	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	207 163,05
9	Дератизация, дезинсекция	18 162,24
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	276 217,40
11	Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП	29 513,64
12	Техническое обслуживание ОПУ (ТЭ, ГВС, ХВС)	18 162,24
13	Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики	49 946,16
	ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме	3 757 691,78
14	Плата за управление многоквартирным домом	690 543,50
	ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме	4 448 235,28

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Зорге 90
за 2018 год**

	Статьи услуг	Начислено за 2018г	Задолженность на 31.12.2018 г
1	Содержание общего имущества	4442940,6	482576,82
2	Вознаграждение уполномоченного лица	113514	13815,96
3	Разовый сбор на установку видеокамер	68550	2069,34
4	Ремонт подъездов	151352	25143,24
5	Ресурсы на содержание общего имущества (ОИ)	348502,8	35658,8
	Водоотведение на сод ОИ	18162,12	1674,49
	Электроэнергия на сод.ОИ	254271,78	26711,24
	Холодная вода на сод.ОИ	11365,56	963,41
	Горячая вода на сод.ОИ	64703,34	6309,66
6	Коммунальные услуги	7 041 928,46	826 108,40
	Отопление	1935669,84	211126,65
	Холодная вода	517808,95	55899,36
	Горячая вода	1932251,77	235302,6
	Водоотведение	645908,77	74358,38
	Электроэнергия	2010289,13	249421,41
	ИТОГО	11 666 933,06	1 324 570,52

Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2018	
Остаток средств на 01.01.2018	242708,50
Начислено за 2018	129600,00
Расходы из аренды конструктивных элементов МКД в том числе:	200640,00
- установка почтовых ящиков	132240,00
- таблички	2800,00
-металлич. ограждение	65000,00
- установка почтовых ящиков	600,00
Остаток	171668,50
Собрано по статье "Разовый сбор на установку видеокамер"	66480,66
Расходы по статье "Разовый сбор"	0
Остаток	66480,66
Собрано по статье "Ремонт подъездов"	126208,76
Расходы по статье "Ремонт подъездов"	0
Остаток	126208,76
Итого остаток средств на доме на 31.12.2018	364357,92