

**Отчет о стоимости оказанных услуг и выполненных работ  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №98 по ул.Зорге  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за 2019г, руб.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>	<b>1 192 512.91</b>
1.1.	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i> (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)	796 525.80
1.2.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</i> (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)	320 886.11
1.3.	<i>Обслуживание систем пожаротушения</i> (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)	75 101.00
<b>2</b>	<b>Аварийно- ремонтное обслуживание</b>	<b>553 775.08</b>
2.1.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	69 221.89
2.2.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	138 443.77
2.3.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в МКД	276 887.54
2.4.	удаление воздуха из системы отопления	69 221.89
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий</b>	<b>1 142 066.28</b>
3.1.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	453 071.46
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	49 308.74
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	39 446.99
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	68 273.64
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа	45 515.76
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	31 861.03
	мытьё пола кабин лифта	19 723.50
	обметание пыли с потолков	41 153.83
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	50 067.34
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	27 309.46
	мытьё окон	40 964.18
	уборка площадки перед входом в подъезд	39 446.99
3.2.	<b>Уборка дворовой территории</b>	688 994.82
3.2.1.	<i>летний период</i>	276 318.59
	подметание территорий в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1раз в двое суток, асфальт и грунт 2класса – 1раз в двое суток, асфальт 3класса – 1раз в сутки	69 411.53
	частичная уборка территории в дни без осадков: асфальт 1, 2, 3класса – 50% тер-ии – 1раз в сутки	23 516.48
	уборка контейнерной площадки	69 411.53
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	19 723.50
	уборка приямков	22 757.88
	протирка указателей	3 792.98

	уборка газонов	34 516.12
	кошение газонов	33 188.58
3.3.2	<b>зимний период</b>	412 676.22
	подметание территории: асфальт 1, 2 класса – 1раз в двое суток, асфальт 3класса – 1раз в сутки	69 032.24
	сдвигание свежевыпавшего снега: асфальт 1,2,3 класса – 1раз в сутки (во время снегопада)	63 722.06
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	27 878.40
	очистка участков территории от снега и наледи при мех. уборке	45 515.76
	очистка контейнерной площадке	69 032.24
	посыпка пескосмесью территорий (в период гололеда)	27 878.40
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	39 446.99
	протирка указателей	3 792.98
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	66 377.15
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>622 996.97</b>
<b>5</b>	<b>Дератизация подвального помещения, дезинсекция подвального, чердачного помещений и мест общего пользования – по мере необходимости</b>	<b>9 103.15</b>
<b>6</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)</b>	<b>69 221.89</b>
<b>7</b>	<b>Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.</b>	<b>484 553.20</b>
	<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая обслуживание лифтов)</b>	<b>4 074 229.47</b>

**Данные по начислениям и оплате услуг МКД Зорге 98 за 2019г**

	Статьи услуг	Начислено, руб.	Задолженность на 31.12.2019г., руб
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>4094146.2</b>	<b>512190.11</b>
<b>2</b>	<b>Вознаграждение председателю совета дома</b>	<b>142236.75</b>	<b>25545.33</b>
<b>3</b>	<b>Ресурсы на содержание общего имущества (СОИ)</b>	<b>364325.91</b>	<b>45161</b>
	Водоотведение на СОИ	18206.16	2182.22
	Электроэнергия на СОИ	266837.26	33172.83
	Холодная вода на СОИ	12334.3	1624.19
	Горячая вода на СОИ	66948.19	8181.76
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>1421082.58</b>	<b>105177.44</b>
	Горячая вода	1421082.58	105177.44
	<b>ИТОГО</b>	<b>6021791.44</b>	<b>688073.88</b>

**Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2019**

Остаток средств от аренды конструктивных элементов МКД на 01.01.2019	<b>339 328.89</b>
Начислено за аренду конструктивных элементов МКД в 2019	<b>418560.00</b>
Расходы из аренды конструктивных элементов МКД в том числе:	<b>531 316.60</b>
почтовые ящики "Оптима Люкс" 2 под	34 059.00
доставка детского игрового комплекса	45 700.00
ПРЭМ	29 724.00
ремонт подъезда №2	421 833.60
Остаток средств от аренды конструктивных элементов МКД на 31.12.2019	<b>226 572.29</b>