

## ОТЧЕТ

**о стоимости оказанных услуг и выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: ул. Зорге, д.98 за период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.**

I. Содержание общего имущества многоквартирного дома		Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за 2018г., рублей
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>	<b>1 187 961,34</b>
1.1.	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i> (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)	796 525,80
1.2.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</i> (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)	320 886,11
1.3.	<i>Обслуживание систем пожаротушения</i> (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)	70 549,43
<b>2</b>	<b>Аварийно- ремонтное обслуживание</b>	<b>553 775,08</b>
2.1.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	69 221,89
2.2.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	138 443,77
2.3.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в МКД	276 887,54
2.4.	удаление воздуха из системы отопления	69 221,89
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий</b>	<b>1 179 996,08</b>
3.1.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>433 158,32</b>
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	49 308,74
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	39 446,99
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	68 273,64
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа	45 515,76
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	31 861,03
	мытьё пола кабин лифта	19 723,50
	обметание пыли с потолков	40 964,18
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	50 067,34
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	27 309,46
	мытьё окон	40 964,18
	уборка площадки перед входом в подъезд	19 723,50
3.2.	<b>Уборка дворовой территории</b>	<b>746 837,76</b>
3.2.1.	<b>летний период</b>	<b>286 749,29</b>
	подметание территорий в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1раз в двое суток, асфальт и грунт 2класса – 1раз в двое суток, асфальт 3класса – 1раз в сутки	69 411,53
	частичная уборка территории в дни без осадков: асфальт 1, 2, 3класса – 50% тер-ии – 1раз в сутки	19 723,50
	уборка контейнерной площадки	69 411,53
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	19 723,50
	уборка приямков	22 757,88
	протирка указателей	22 757,88
	уборка газонов	34 516,12
	кошение газонов	28 447,35
3.3.2	<b>зимний период</b>	<b>460 088,47</b>
	подметание территории: асфальт 1, 2 класса – 1раз в двое суток, асфальт 3класса – 1раз в сутки	69 032,24
	сдвигание свежевыпавшего снега: асфальт 1,2,3 класса – 1раз в сутки (во время снегопада)	78 893,98
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	34 516,12

	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	45 515,76
	очистка контейнерной площадке	69 032,24
	посыпка пескосмесью территорий (в период гололеда)	34 516,12
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	39 446,99
	протирка указателей	22 757,88
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	<b>66 377,15</b>
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>622 996,97</b>
<b>5</b>	<b>Дератизация подвального помещения, дезинсекция подвального, чердачного помещений и мест общего пользования – по мере необходимости</b>	<b>9 103,15</b>
<b>6</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. м.</b>	<b>346 109,43</b>
<b>7</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)</b>	<b>69 221,89</b>
<b>8</b>	<b>Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.</b>	<b>484 553,20</b>
	<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)</b>	<b>4 453 717,12</b>

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Зорге 98  
за 2018 год**

	Статьи услуг	Начислено за 2018г	Задолженность на 31.12.2018 г
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>4448403,72</b>	<b>532522,64</b>
<b>2</b>	<b>Вознаграждение совету дома</b>	<b>113707,69</b>	<b>13513,46</b>
<b>2</b>	<b>Ресурсы на содержание общего имущества (ОИ)</b>	<b>350280,29</b>	<b>41865,6</b>
	Водоотведение на сод ОИ	18200,76	2070,42
	Электроэнергия на сод.ОИ	255902,39	30828,97
	Холодная вода на сод.ОИ	11386,44	1334,71
	Горячая вода на сод.ОИ	64790,7	7631,5
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>5 673 893,43</b>	<b>316 816,66</b>
	Отопление	1309183,89	нет данных
	Холодная вода	335420,35	нет данных
	Горячая вода	2117034,84	316816,66
	Водоотведение	412257,05	нет данных
	Электроэнергия	1499997,3	нет данных
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 586 285,13</b>	<b>904 718,36</b>

<b>Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2018</b>		
<b>1</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2018</b>	<b>701 750,95</b>
	Начислено за 2018	<b>418560,00</b>
	Расходы из аренды конструктивных элементов МКД в том числе:	<b>780 982,06</b>
	- установка почтовых ящиков	66 700,00
	наклейки на ящики	990,00
	ремонт 4 подъезда	338 102,80
	ремонт 3 подъезда	375189,26
	Остаток	<b>339 328,89</b>
<b>2</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2018</b>	<b>37 086,46</b>
	ремонт 4 подъезда	<b>37086,46</b>
	Остаток	<b>0,00</b>