

**Отчет по выполнению и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Зорге, 98 за период с 01.01.2017г по 31.12.2017г**

№ п	Наименование услуг и работ	периодичность		стоимость
I. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			1187967,6
1.1.	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i> (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)	в месяц	1	796530
1.2.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</i> (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)	в месяц	1	320887,8
1.3.	<i>Обслуживание систем пожаротушения</i> (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)	в месяц	1	70549,8
2	Аварийно- ремонтное обслуживание			553778
2.1.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	ежедневно		69222,25
2.2.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	ежедневно		138444,5
2.3.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в МКД	ежедневно		276889
2.4.	удаление воздуха из системы отопления	ежедневно		69222,25
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий			
3.1.	Уборка лестничных клеток			433160,6
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	в неделю	5	49309
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	в неделю	1	39447,2
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	в месяц	1	68274
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа	в месяц	2	45516

	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	в месяц	2	31861,2
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	19723,6
	обметание пыли с потолков	в год	1	40964,4
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	в год	1	50067,6
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	в год	2	27309,6
	мытьё окон	в год	2	40964,4
	уборка площадки перед входом в подъезд	в неделю	1	19723,6
3.2.	Уборка дворовой территории			746841,7
3.2.1.	летний период			286750,8
	подметание территорий в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1раз в двое суток, асфальт и грунт 2класса – 1раз в двое суток, асфальт 3класса – 1раз в сутки			69411,9
	частичная уборка территории в дни без осадков: асфальт 1, 2, 3класса – 50% тер-ии – 1раз в сутки			19723,6
	уборка контейнерной площадки	в сутки	1	69411,9
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в неделю	1	19723,6
	уборка приямков	в месяц	1	22758
	протирка указателей	за период	2	22758
	уборка газонов	в 3-е суток	1	34516,3
	кошение газонов	за период	6	28447,5
3.3.2	зимний период			460090,9
	подметание территории: асфальт 1, 2 класса – 1раз в двое суток, асфальт 3класса – 1раз в сутки		1	69032,6
	сдвигание свежевыпавшего снега: асфальт 1,2,3 класса – 1раз в сутки (во время снегопада)			78894,4
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	в неделю	1	34516,3
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	за период	5	45516
	очистка контейнерной площадке	в сутки	1	69032,6
	посыпка пескосмесью территорий (в период гололеда)	в сутки	1	34516,3
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в неделю	4	39447,2
	протирка указателей	за период	2	22758
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	за период	5	66377,5
4	Управление многоквартирным домом	постоянно		623000,25
5	Дератизация подвального помещения. Дезинсекция подвального, чердачного помещений и мест общего пользования – по мере необходимости	в год	2	9103,2
6	Вывоз твердых бытовых отходов при накоплении			346111,25
7	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	постоянно		69222,25

8	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.	в месяц	1	484555,75
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая				4453740,6

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Зорге 98
за 2017 год**

Статьи услуг	Начислено за 2017г	Задолженность на 31.12.2017 г
1 Содержание общего имущества	4 453 740,60	521804,8
2 Одноразовый взнос (на установку видеокамер)	48548	1008,73
3 Текущий ремонт	170093,7	791,09
2 Вознаграждение уполномоченного лица	113757,95	11131,96
3 Коммунальные услуги	8 156 431,65	1 284 369,24
Отопление	2172167,17	203871,22
Холодная вода	571549,4	162796,86
Горячая вода	2081286,99	283156,91
Водоотведение	711645,62	214276,98
Электроэнергия	2001585,83	340282,72
Электроэнергия ОДН	474,92	-9807,03
Холодная вода ОДН	1101,96	-157,45
Горячая вода ОДН	4535,52	-861,21
Водоотведение на сод.ОИ	10427,69	-401,15
Электроэнергия на сод.ОИ	303944,39	26407,81
Холодная вода на сод.ОИ	12332,02	570,94
Горячая вода на сод.ОИ	69201,05	6282,8
Холодная вода коэф-т	34729,72	7548,05
Горячая вода коэф-т	181449,37	50401,79
ИТОГО	12 942 571,90	1 819 105,82

Наименования доходной/расходной статьи МКД в 2017г.	Сумма, руб.
1 Начислено от аренды конструктивных элементов здания на 31.12.2017	731 800,95
Расходы	30 050,00
- Изготовление мет ограждения	10 050,00
- Обследование тех. состояния отмостки в 2017	20000,00
Остаток	701 750,95
2 Начислено одноразовый взнос (на установку видеокамер) на 31.12.2017	48 548,00
Расходы	48 548,00
Остаток	0,00
3 Начислено текущий ремонт на 31.12.2017	226 886,46
Расходы (рем. комплект для лифта)	189 800,00
Остаток	37 086,46