

**Отчет по выполнению и стоимости работ
по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года по адресу:

ул. Зоре, 98

№п/п	Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность	
			Сумма
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций	1 раз в месяц	1011024.15
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	ежедневно	500676.00
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий		1112297.25
3.1	Уборка лестничных клеток		433539.90
3.2	Уборка дворовой территории		678757.35
3.2.1	<i>летний период</i>		253751.70
3.2.2	<i>зимний период</i>		425005.65
4	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	2 раза в год	7396.35
5	Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям, для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.		17068.50
6	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2	2 раза в неделю	52912.35
7	Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров - ежедневно по договору) на 1м2	7 раз в неделю	304957.20
8	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	постоянно	5689.50
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.	1 раз в месяц	294147.15
	ИТОГО:		3306168.45
10	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:	постоянно	650878.80
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)		3957047.25

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Зорге 98
за 2016 год**

Общая площадь жилого дома по ул. Зорге 98: 18 965.00

	Статьи услуг	Начислено за 2016г	Задолженность в УК на 31.12.2016 г
1	Текущее содержание	3957047.25	487437.6
2	Вознаграждение уполномоченного лица	79 037.75	12027.9
3	Текущий ремонт	55 996.00	21383.68
3	Коммунальные услуги	7 403 593.52	92 276.92
	Отопление	1853731.43	13302.01
	Холодная вода	633072.97	5201.53
	Горячая вода	1835795.53	17740.61
	Водоотведение	726965	14548.55
	Электроэнергия	2087784.56	5125.61
	Электроэнергия по МОП	115645.3	4141.91
	Холодная вода ОДН	13390.95	2499.98
	Горячая вода ОДН	75571.31	13697.61
	Холодная вода коэф-т	15633.02	5217.72
	Горячая вода коэф-т	46003.45	10801.39
	ИТОГО	11 495 674.52	613 126.10

	Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2016г.	Начислено за 2016, руб.
1	Доходы от аренды конструктивных элементов жилого здания	380 160.00
2	Расходы на ремонт тамбуров	480 732.65