

ОТЧЕТ

**о стоимости оказанных услуг и выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД по адресу: ул. Зорге, д.96 за период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.**

Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за 2018г., рублей
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	85 364,40
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	84 122,74
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	28 325,46
4	Санитарное содержание лестничных клеток	124 580,29
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	98 194,93
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	18 624,96
4.3.	Мытье пола кабины лифтов	1 345,14
4.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	620,83
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 241,66
4.6.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	310,42
4.7.	Мытье окон	2 897,22
4.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 345,14
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	39 422,83
5.1.	<i>холодный период</i>	<u>15 908,82</u>
5.1.1.	подметание территории	4 707,98
5.1.2.	сдвигание свежевывапавшего снега в дни сильных снегопадов	8 148,42
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	853,64
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	620,83
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	258,68
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	672,57
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	620,83
5.1.8.	протирка указателей	25,87
5.2.	<i>теплый период</i>	<u>23 514,01</u>
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	9 467,69
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	672,57
5.2.3.	уборка газонов	8 743,38
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	672,57
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	672,57
5.2.6.	уборка прямиков	155,21
5.2.7.	протирка указателей	25,87
5.2.8.	озеленение, кошение газонов	3 104,16
6	Автоуслуги по вывозу снега	15 520,80
7	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	14 744,76
8	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	34 404,44
9	Дератизация, дезинсекция	3 724,99
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	56 650,92
11	Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП, ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	45 631,15
12	Обслуживание систем пожаротушения	7 139,57

13	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	103 860,02
	ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме	643 492,37

Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Зорге 96 за 2018год

Статьи услуг	Начислено за 2018г	Задолженность на 31.12.2018 г
1 Содержание общего имущества	640046,31	79342,83
2 Текущий ремонт	23281,2	3329,77
3 Разовый сбор	15680	1144,3
4 Вознаграждение совету дома	3719,32	396,44
5 Ресурсы на содержание общего имущества (ОИ)	58272,76	6966,36
Водоотведение на сод ОИ	3099,49	327,08
Электроэнергия на сод.ОИ	41999,05	5232,66
Холодная вода на сод.ОИ	2170,07	229,31
Горячая вода на сод.ОИ	11004,15	1177,31
5 Коммунальные услуги	837 571,11	96 336,49
Отопление	260617,43	31435,05
Холодная вода	59236,25	4962,04
Горячая вода	184948,13	26208,12
Водоотведение	70010,25	8259,93
Электроэнергия	262759,05	25471,35
ИТОГО	1 539 609,50	183 042,12

Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2018		
1	Остаток провайдерских средств на 01.01.2018	85 400,00
	Начислено за 2018	23520,00
	Расходы из аренды конструктивных элементов МКД в том числе:	82 174,50
	Материалы для ремонта (керамогранит)	2 910,00
	ремонт подъезда	76 911,50
	Материалы для ремонта (чеки Ст Совета МКД)	2 353,00
	Остаток	26 745,50
2	Разовый сбор	15 680,00
	Произведенные расходы	14 320,00
	Ящики почтовые	14 210,00
	Наклейки	110,00
	Остаток	1 360,00