

**Отчет по выполнению и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества
МКД ул.Зорге, 96 за период с 01.01.2017г по 31.12.2017г**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		79854,52
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		74422,24
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно	36396,28
4	Санитарное содержание лестничных клеток		107791,96
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ниже 3 эт - 5 раз в неделю выше 3 эт - 1 раз в неделю	80966,84
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	нижних трех этажей - 2 раза в месяц выше третьего этажа - 1 раз в месяц	17693,71
4.3.	Мытье пола кабины лифтов	5 раз в неделю	1888,36
4.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1862,50
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	1396,87
4.6.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	672,57
4.7.	Мытье окон	2 раза в год	724,30
4.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	491,49
4.9.	влажная протирка пыли с подоконников, перил,почтовых ящиков	1 раз в месяц	2095,31
5	Уборка дворовой территории		51632,53
5.1.	<i>теплый период</i>		26462,96
5.1.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в 2 суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	9002,06
5.1.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в 2е суток	2793,74
5.1.3.	уборка газонов	1 раз в 2 суток	9157,27
5.1.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	620,83

5.1.5.	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	310,42
5.1.6.	уборка приямков	1 раз в месяц	310,42
5.1.7.	протирка указателей	1 раз за период	388,02
5.1.8.	озеленение, кошение газонов	в течение летнего периода	3880,20
5.2.	холодный период		25169,56
5.2.1	подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий (до 03/17)	1 раз в сутки	4656,24
5.2.2	сдвигание свежеснегавпавшего снега (во время снегопада)		6208,32
5.2.3	перекидывание снега и скола (до 03/17)		2483,33
5.2.4	подметание территорий с усовершенствованным покрытием (до 03/17)	1 раз в сутки	2793,74
5.2.5	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	1577,95
5.2.6	посыпка песком территорий (в период гололеда)	1 раз в сутки	905,38
5.2.7	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием (до 03/17)	5 раз за период	1862,50
5.2.8	очистка урн от мусора (до 03/17)	в сутки	1552,08
5.2.9	подметание территории (асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки)(с04/17)		2379,86
5.2.10	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	284,55
5.2.11	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке (с 04/17)	6 раз в холодный период	155,21
5.2.12	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд (с04/17)	3 раза в неделю	284,55
5.2.13	протирка указателей (с04/17)	1 раз за период	25,87
6	Автоуслуги по вывозу снега (предварительный сбор с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка	за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)	13968,72
7	Непредвиденные работы. Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям , или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.		776,04
8	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	57 куб.м. в год	13477,23
9	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	133 куб.м. в год	39267,62
10	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	2871,35
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	55486,86

12	Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП, ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	ежемесячно	37017,11
13	Обслуживание систем пожаротушения	ежемесячно	7838,00
	ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме		520800,44
	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		101454,30
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)		622254,74

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Зорге 96
за 2017 год**

Статьи услуг	Начислено за 2017г	Задолженно сть на 31.12.2017 г
1 Содержание общего имущества	620057,25	61606,95
2 Вознаграждение уполномоченного лица	3724,92	354,55
3 Коммунальные услуги	969 664,23	66 191,89
Отопление	273753,42	25937,61
Холодная вода	66654,65	3429,97
Горячая вода	210346,26	17484,94
Водоотведение	78819,09	4802,83
Электроэнергия	246790,71	23760,12
Электроэнергия ОДН	0	-3181,62
Холодная вода ОДН	0	-2166,4
Горячая вода ОДН	0	-1106,78
Водоотведение на сод.ОИ	1792,7	4802,83
Электроэнергия на сод.ОИ	50002,95	-8300,31
Холодная вода на сод.ОИ	2147,41	-2333,65
Горячая вода на сод.ОИ	11874,43	-4051,52
Электроэнергия коэф-т	0	0
Холодная вода коэф-т	4543,84	1286,11
Горячая вода коэф-т	22938,77	5827,76
ИТОГО	1 593 446,40	128 153,39

Наименования доходной/расходной статьи МКД в 2017г.	Сумма, руб.
1 Начислено от аренды конструктивных элементов здания на 31.12.2017	123 800,00
2 Расходы	38 400,00
- Изготовление мет. ограждения в 2017	14 900,00
- Дверь мет. двухстворчатая в 2017	23 500,00
3 Остаток	85 400,00