

**Отчет по выполнению и стоимости работ по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года по адресу: ул. Зоре, 96

№п/п	Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность	Сумма
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций	1 раз в месяц	129753.89
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	ежедневно	67360.27
3	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		148689.26
3.1	Уборка лестничных клеток		58358.21
3.2	Уборка дворовой территории		90331.06
3.2.1	<i>летний период</i>		34145.76
3.2.2	<i>зимний период</i>		56185.30
4	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	2 раза в год	931.25
5	Непредвиденные работы. Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям , или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.		3192.63
6	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2	2 раза в неделю	9622.90
7	Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров - ежедневно по договору) на 1м2	7 раз в неделю	53391.55
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.	1 раз в месяц	56806.13
	ИТОГО:		469747.88
10	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:	постоянно	87537.31
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)		557285.19

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Зорге 96
за 2016 год**

Общая площадь жилого дома по ул. Зорге 96:

2 586.80

	Статьи услуг	Начислено за 2016г	Задолженно сть на 31.12.2016 г
1	Текущее содержание	557 285.19	47 354.80
2	Вознаграждение уполномоченного лица	3 680.52	420.54
3	Коммунальные услуги	876 772.92	77 037.76
	Отопление	245776.92	20 419.50
	Холодная вода	67 045.78	5 498.35
	Горячая вода	195 220.00	16 753.35
	Водоотведение	77 518.94	6 803.51
	Электроэнергия	232 758.70	21 081.67
	Электроэнергия по МОП	31 491.30	2 584.96
	Холодная вода ОДН	3 803.66	416.52
	Горячая вода ОДН	15 062.00	1 540.94
	Холодная вода коэф-т	1 574.41	377.02
	Горячая вода коэф-т	6 521.21	1 561.94
	ИТОГО	1 437 738.63	124 813.10

	Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2016г.	Начислено за 2016, руб.
1	Доходы от аренды конструктивных элементов жилого здания	21 120.00