

ОТЧЕТ

о стоимости оказанных услуг и выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: ул. Зорге, д.94 за период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Наименование услуг и работ		Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за 2018г., рублей
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций	957 107,98
1.1.	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i> (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)	467 105,33
1.2.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</i> (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)	306 824,09
1.3.	<i>Обслуживание систем пожаротушения</i> (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)	73 271,42
1.4.	<i>Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета</i> (эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп)	82 430,35
1.5.	<i>Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по необходимости</i>	27 476,78
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	487 522,11
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде	278 584,06
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения	139 292,03
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД	69 646,02
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий	1 188 943,34
3.1.	Уборка лестничных клеток	444 971,25
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	99 221,72
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	59 533,03
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	54 953,57
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	54 953,57
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	64 112,50
	мытьё пола кабин лифта	29 766,52
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	41 215,18
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	41 215,18
3.3.	Уборка дворовой территории	743 972,09
3.3.1	летний период	279 919,74
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	74 416,29
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	52 663,84
	уборка мусора на контейнерной площадке	34 918,41
	подметание территорий без покрытий	24 805,43
	очистка урн от мусора	34 918,41
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	20 798,40
	полив газона из шланга	14 692,45
	стрижка газонов	22 706,51
3.3.2	зимний период	464 052,35
	подметание свежеснегосваливаемого снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	69 455,20
	сдвигание свежеснегосваливаемого снега (во время снегопада)	39 688,69
	перекидывание снега и скола	34 727,60
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	34 727,60

	уборка мусора на контейнерной площадке	34 727,60
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	9 922,17
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	24 805,43
	очистка урн от мусора	34 727,60
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	88 536,30
3.5.	Вывоз и складирование снега (зимний период)	92 734,15
4	Управление многоквартирным домом	626 814,14
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	6 869,20
6	Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям, для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.	22 897,32
7	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2	69 455,20
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД	3 359 609,28
8	Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров - ежедневно по договору) на 1м2	278 584,06
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.	208 938,05
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)	3 847 131,38

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Зорге 94
за 2018 год**

	Статьи услуг	Начислено за 2018г	Задолженность на 31.12.2018 г
1	Содержание общего имущества	3788355,35	427674,95
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	246995,37	26607,58
3	Вознаграждение совету дома	227832,06	25362,81
4	Ресурсы на содержание общего имущества (ОИ)	348958	34900,83
	Водоотведение на сод ОИ	18379,06	1677,74
	Электроэнергия на сод.ОИ	253971,08	25801,79
	Холодная вода на сод.ОИ	11560,77	902,8
	Горячая вода на сод.ОИ	65047,09	6518,5
5	Коммунальные услуги	7 303 761,20	869 934,41
	Отопление	1941591,44	225817,52
	Холодная вода	540599,27	69481,19
	Горячая вода	2041303,6	253936,31
	Водоотведение	685020,77	82258,06
	Электроэнергия	2095246,12	238441,33
	ИТОГО	11 668 906,61	1 357 873,00

Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2018		
1	Остаток провайдерских средств на 01.01.2018	2 836,61
	Начислено за 2018	116720,00
	Расходы из аренды конструктивных элементов МКД в том числе: таблички	2 400,00 2 400,00
	Остаток	117 156,61
2	Субсидия администрации Кировского р-на	220000,00
	Расходы по субсидии в т.ч. детский игровой комплекс спортивная площадка	220000,00 100000,00 120000,00
3	Собрано по статье "Обслуживание системы видеонаблюдение"	220387,79
	Расходы по статье "Обслуживание системы видеонаблюдение"	220387,79
	Остаток	0