

**Отчет о стоимости оказанных услуг и выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №94 по
ул.Зорге
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

№№ п/п	Наименование услуг и работ	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг)
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций	957 022.70
1.1.	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i> (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)	467 063.71
1.2.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</i> (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)	306 796.75
1.3.	<i>Обслуживание систем пожаротушения</i> (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)	73 264.90
1.4.	<i>Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета</i> (эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп)	82 423.01
1.5.	<i>Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по необходимости</i>	27 474.34
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	417 838.86
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде	278 559.24
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения	69 639.81
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД	69 639.81
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий	1 119 579.19
3.1.	Уборка лестничных клеток	444 931.61
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	99 212.88
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	59 527.73
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	54 948.67
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	54 948.67
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	64 106.78
	мытьё пола кабин лифта	29 763.86
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	41 211.50
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	41 211.50
3.3.	Уборка дворовой территории	674 647.58
3.3.1	<i>летний период</i>	287 908.15
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	74 409.66
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	61 817.26

	уборка мусора на контейнерной площадке	34 915.30
	подметание территорий без покрытий	28 619.10
	очистка урн от мусора	34 915.30
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	20 987.34
	полив газона из шланга	16 026.70
	стрижка газонов	16 217.49
3.3.2	зимний период	386 739.44
	подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	57 619.79
	сдвигание свежесвыпавшего снега (во время снегопада)	38 158.80
	перекидывание снега и скола	33 388.95
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	34 724.51
	уборка мусора на контейнерной площадке	34 724.51
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	9 539.70
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	24 803.22
	очистка урн от мусора	34 724.51
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	66 396.31
3.5.	Вывоз и складирование снега (зимний период)	52 659.14
4	Управление многоквартирным домом	626 758.29
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	6 868.58
6	Устранение несиправностей и недочетов согласно предписаниям, для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.	22 895.28
7	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.	208 919.43
	Всего стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД	3 359 882.34

Данные по начислениям и оплате услуг МКД Зорге 94 за 2019г

	Статьи услуг	Начислено, руб.	Задолженность на 31.12.2019г., руб
1	Содержание общего имущества	3454901.28	441817.27
2	Вознаграждение председателю совета дома	266350.51	35645.81
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	247365	30728.8
4	Ресурсы на содержание общего имущества (СОИ)	296596.67	27474.85
	Водоотведение на СОИ	23287.48	2524.61
	Электроэнергия на СОИ	206660.85	15825.39
	Холодная вода на СОИ	22425	2130.36
	Горячая вода на СОИ	44223.34	6994.49
5	Коммунальные услуги	8587286.97	1095925
	Водоотведение	694871.08	98765.21
	Горячая вода	1887571.02	272935.23
	Обращение с ТКО	940474.9	105491.53

	Отопление	2412505.44	300526.05
	Холодная вода	579822.84	79550.1
	Электроэнергия	2072041.69	238656.88
	ИТОГО	12852500.43	1631591.73

Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2019	
Остаток средств на 01.01.2019	117 156.61
Начислено за аренду конструктивных элементов МКД в 2019г.	257120.00
Расходы из аренды конструктивных элементов МКД в том числе:	0.00
Остаток средств на 31.12.2019	374 276.61