

Отчет по выполнению и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Зорге, 94 за период с 01.01.2017г по 31.12.2017г

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Сумма
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		957203,28
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение		467151,84
	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)		306854,64
	Обслуживание систем пожаротушения (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)		73278,72
	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп)		82438,56
	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по необходимости		27479,52
2	Аварийно- ремонтное обслуживание		494249,70
	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде	ежедневно	284718,36
	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения	ежедневно	135489,30
	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД	ежедневно	74042,04
	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий		
3	Уборка лестничных клеток		437764,02
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	98849,94
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	57249,00
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	54959,04
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	2 разав месяц	54959,04
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	1 раз в месяц	62973,90
	мытьё пола кабин лифта	5 раз в неделю	26334,54
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	2 раза в месяц	41219,28
	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	1 раз в год	41219,28
4	Уборка дворовой территории		682789,74
	летний период		274604,37
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	6 раз в неделю	80721,09
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	1 раз в 2-е сут.	44081,73
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	34731,06
	подметание территорий без покрытий	1 раз в неделю	25762,05

	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	31296,12
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	1 раз за период	20609,64
	полив газона из шланга	11 раз за период	13548,93
	стрижка газонов	7 раз за период	23853,75
	<i>зимний период</i>		408185,37
	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	69462,12
	сдвигание свежевыпавшего снега (во время снегопада)		37402,68
	перекидывание снега и скола		33013,59
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	38166,00
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	26716,20
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	1 раз в сутки	8778,18
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	5 раз за период	23662,92
	очистка урн от мусора	в сутки	29006,16
	Механизированная уборка (зимний период)	3 раз за период	66408,84
	Вывоз и складирование снега (зимний период)	3 раза за период	75568,68
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	2 раза в год	6869,88
6	Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям, для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.		22899,60
7	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2	2 раза в неделю	70225,44
8	Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров - ежедневно по договору) на 1м2	7 раз в неделю	284718,36
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.		210356,69
	ИТОГО:		3167076,71
	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		638898,84
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)		3805975,55

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Зорге 94
за 2017 год**

Статьи услуг	Начислено за 2017г	Задолженность на 31.12.2017 г
1 Содержание общего имущества	3 805 975,55	453633,7
2 Вознаграждение уполномоченного лица	212190,38	25044,68
3 Ремонт лифта	200229,73	9386,51
4 Коммунальные услуги	8 226 250,36	977 331,13
Отопление	2071395,26	238421,41
Холодная вода	558856,05	72081,19
Горячая вода	2109421,38	276556,73
Водоотведение	706336,23	89168,91
Электроэнергия	2119693,9	234679,6
Электроэнергия ОДН	0	-1192,94
Холодная вода ОДН	0	-3267,11
Горячая вода ОДН	0	-8151,48
Водоотведение на сод.ОИ	10494,16	1855,43
Электроэнергия на сод.ОИ	303792,86	27360,78
Холодная вода на сод.ОИ	12410,48	1058,08
Горячая вода на сод.ОИ	69649,63	6816,49
Электроэнергия коэф-т	0	0
Холодная вода коэф-т	43244,21	6713,15
Горячая вода коэф-т	220956,2	35230,89
ИТОГО	12 444 646,02	1 465 396,02

Наименования доходной/расходной статьи МКД в 2017г.	Сумма, руб.
1 Начислено от аренды конструктивных элементов здания на 31.12.2017	716 400,00
Расходы	713 563,39
- Расходы на ремонт тамбуров в 2017	312 064,63
- Расходы на ремонт подъезда в 2017	262816,76
- Установка дверей в 2017	94000,00
- Ремонт козырьков 2017	44682,00
Остаток	2 836,61
2 Начислено за ремонт лифта	200229,73
Израсходовано на ремонт лифта	200300,00