

Отчет о стоимости оказанных услуг и выполненных работ

**по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №92 по ул.Зорге
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за 2019г, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	77851.16
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	77230.84
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	113209.86
4	Санитарное содержание лестничных клеток	103594.78
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	22848.75
4.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	14784.48
4.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	15508.20
4.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	15508.20
4.5.	Мытье пола кабины лифта	5376.18
4.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	7443.94
4.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных	7754.10
4.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	4652.46
4.9.	Мытье окон	8374.43
4.10.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1344.04
5	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома	42570.01
5.1.	<i>холодный период</i>	26415.63
5.1.1.	подметание территории	14112.46
5.1.2.	сдвигание свежевывпавшего снега в дни сильных снегопадов	7805.79
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	542.79
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	542.79
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	2016.07
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1085.57
5.1.8.	протирка указателей	310.16
5.2.	<i>теплый период</i>	16154.38
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2см	9460.00
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	4006.29
5.2.3.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	801.26
5.2.4.	уборка контейнерной площадки	1344.04
5.2.5.	уборка приямков	310.16
5.2.6.	протирка указателей	232.62
6	Кошение газонов	2584.70
7	Механизированная уборка территории и автоуслуги по вывозу снега в холодный период	24813.12
8	Дератизация, дезинсекция	930.49
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	47170.78
10	Обязательное страхование опасного объекта (лифт)	310.16
11	Техническое обслуживание ИТП (обслуживание ОПУ)	13647.22
12	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	6513.44
13	Плата за управление МКД 20%	113209.86
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	623636.42

Данные по начислениям и оплате услуг МКД Зорге 92 за 2019г

	Статьи услуг	Начислено, руб.	Задолженность на 31.12.2019г., руб
1	Содержание общего имущества	618659.38	87008.92
2	Вознаграждение председателю совета дома	3722.16	496.6
3	Ресурсы на содержание общего имущества (СОИ)	59285.66	6637.34
	Водоотведение на СОИ	3101.64	378.12
	Электроэнергия на СОИ	42692.06	4604.72
	Холодная вода на СОИ	2171.04	258.91
	Горячая вода на СОИ	11320.92	1395.59
4	Коммунальные услуги	1088369.18	161726.37
	Водоотведение	83995.1	16633.02
	Горячая вода	211079.91	52114.9
	Обращение с ТКО	90488.03	10006.17
	Отопление	403243.85	43582.69
	Холодная вода	72584.84	12837.37
	Электроэнергия	226977.45	26552.22
	ИТОГО	1770036.38	255869.23

Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2019

1. Остаток средств на 01.01.2019	169 989.50
Начислено за аренду конструктивных элементов МКД в 2019г.	25920.00
Расходы из аренды конструктивных элементов МКД	0.00
Остаток средств на 31.12.2019	195 909.50