

**Отчет по выполнению и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Зорге, 92 за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Общая площадь помещений 2583,2 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность		Стоимость
<b>I. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				<b>Стоимость</b>
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>			<b>129 573,31</b>
1.1.	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i> (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в			63 236,74
1.2.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</i> (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за			41 537,86
1.3.	<i>Обслуживание систем пожаротушения</i> (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием			9 919,49
1.4.	<i>Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета</i>			11 159,42
1.5.	<i>Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по необходимости</i>			3 719,81
<b>2</b>	<b>Аварийно- ремонтное обслуживание</b>			<b>66 000,76</b>
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде			37 714,72
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения			18 857,36
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД			9 428,68
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий</b>			<b>149 412,29</b>
3.1.	<b>Уборка лестничных клеток</b>			<u>57 579,53</u>
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	13 432,64
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	8 059,58
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	7 439,62
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	7 439,62
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	1	7 749,60
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	2 686,53
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	5 579,71
	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	5 192,23
3.2.	<b>Уборка дворовой территории</b>			<u>91 832,76</u>
3.2.1	<b>летний период (183дня)</b>			<u>35 312,34</u>
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	9 402,85
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут.	1	4 753,09
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	4 727,26
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	4 029,79
	очистка урн от мусора	в сутки	1	4 727,26
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	2 789,86
	полив газона из шланга	за период	11	1 989,06
	стрижка газонов	за период	7	2 893,18
3.2.2	<b>зимний период (183 дня)</b>			<u>56 520,42</u>
	подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с	в сутки	1	9 402,85
	сдвигание свежесвыпавшего снега (во время снегопада)			5 373,06
	перекидывание снега и скола			4 701,42
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	4 701,42

	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	4 701,42
	посыпка песком территорий ( в период гололеда)	в сутки	1	1 343,26
	очистка от уплотнённого снега территорий с	за период	5	3 745,64
	очистка урн от мусора	в сутки	1	4 701,42
	Механизованная уборка (зимний период)	3 раза за период		8 989,54
	Вывоз и складирование снега (зимний период)	7 раз за период		8 860,38
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно		<b>84 858,12</b>
<b>5</b>	<b>Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)</b>	в год	2	<b>929,95</b>
<b>6</b>	<b>Непредвиденные работы (устранение неисправностей и недочетов для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан)</b>			<b>3 099,84</b>
<b>7</b>	<b>Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1</b>	в неделю	2	<b>9 402,85</b>
<b>8</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	в неделю	7	<b>56 572,08</b>
<b>9</b>	<b>Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического</b>			<b>54 402,19</b>
<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)</b>				<b>554 251,39</b>

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Зорге 92  
за 2017 год**

Общая площадь жилого дома по ул. Зорге 92: 2 583,20

Статьи услуг	Начислено за 2017г	Задолженность на 31.12.2017 г
<b>1 Содержание общего имущества</b>	<b>554 251,39</b>	<b>70988,4</b>
<b>2 Вознаграждение уполномоченного лица</b>	<b>3721,26</b>	<b>448,17</b>
<b>3 Коммунальные услуги</b>	<b>994 731,39</b>	<b>125 321,09</b>
Отопление	298442,4	37395,38
Холодная вода	67416,11	8903,65
Горячая вода	203724,18	31205,47
Водоотведение	78532,04	10236,97
Электроэнергия	244659,33	21746,29
Электроэнергия ОДН	0	653,6
Холодная вода ОДН	0	-240,1
Горячая вода ОДН	0	12,79
Водоотведение на сод.ОИ	1783,49	311,6
Электроэнергия на сод.ОИ	49663,44	4456,09
Холодная вода на сод.ОИ	2144,7	228,86
Горячая вода на сод.ОИ	11835,6	1157,89
Электроэнергия коэф-т	2292,42	2594,44
Холодная вода коэф-т	6227,91	1184,16
Горячая вода коэф-т	28009,77	5474
<b>ИТОГО</b>	<b>1 552 704,04</b>	<b>196 757,66</b>

Наименования доходной/расходной статьи МКД в 2017г.	Сумма, руб.
1 Начислено от аренды конструктивных элементов здания на 31.12.2017	155 240,00
2 Расходы - Ремонт козырьков 2017	11 170,50 11170,50
3 Остаток	144 069,50