

**Отчет по выполнению и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года по адресу: ул. Зоре, 90**

Общая площадь помещений: 18919,00 кв.м.

№п/ п	Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность	
			Сумма
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1 раз в месяц	817300,80
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	1 раз в месяц	467677,68
3	Аварийно- ремонтное обслуживание		438920,80
4	Санитарное содержание лестничных клеток		500218,36
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	5 раз в неделю 2 раза в неделю	174433,18
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц 2 раза в месяц	118054,56
4.3.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	18351,43
4.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	25729,84
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	90811,20
4.6.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	14756,82
4.7.	Мытье окон	2 раза в год	39729,90
4.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	18351,43
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		617894,54
5.1.	холодный период		358136,67
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	115027,52
5.1.2.	сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	106324,78
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	23270,37
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	19108,19
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	74919,24
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	28567,69
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	23459,56
5.1.8.	протирка указателей	1 раз за период	11351,40
5.2.	теплый период		259757,87
5.2.1.	подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	79459,80
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	20432,52
5.2.3.	уборка газонов кошение	1 раз в двое суток по мере необходимости	77567,90

5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	19675,76
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	29135,26
5.2.6.	уборка приямков	1 раз в месяц	19486,57
5.2.7.	протирка указателей	1 раз за период	11351,40
5.2.8.	озеленение газонов	в течение летнего периода	2648,66
6	Автоуслуги по вывозу снега (с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка	за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)	52216,44
7	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	постоянно	31027,16
8	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	308379,70
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	постоянно	15135,20
9	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 2 раза в год	13621,68
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	420758,56
11	Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП	ежемесячно	9837,88
12	Техническое обслуживание ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	ежемесячно	6054,08
13	Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	65081,36
	ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме		3764124,24
	ПЛАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.		681840,76
	ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме		4445965,00

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Зорге 90
за 2017 год**

Общая площадь жилого дома по ул. Зорге 90:

18 919,00

	Статьи услуг	Начислено за 2017г.	Задолженность на 31.12.2017 г
1	Содержание общего имущества	4433921,64	462582,64
2	Вознаграждение уполномоченного лица	113514	10234,35
3	Разовый сбор	0,00	876,52
4	Коммунальные услуги	8 008 012,96	829 362,80
	Отопление	2029565,88	214439,28
	Холодная вода	560252,39	54293,95
	Горячая вода	1996675,13	225720,32
	Водоотведение	692575,82	75952,16
	Электроэнергия	1976429,97	192883,73
	Электроэнергия ОДН	0	-2999,68
	Холодная вода ОДН	0	-4093,49
	Горячая вода ОДН	0	-2049,43
	Водоотведение на сод ОИ	10481,01	-553,93
	Электроэнергия на сод.ОИ	302211,7	24727,6
	Холодная вода на сод.ОИ	12305,26	1042,73
	Горячая вода на сод.ОИ	70006,36	6397,2
	Электроэнергия коэф-т	2256,9	459,12
	Холодная вода коэф-т	60768,11	7585,15
	Горячая вода коэф-т	294484,43	35558,09
	ИТОГО	12 555 448,60	1 303 056,31

Перерасход средств на содержание и ремонт МКД

12043,36

	Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2017г.	Сумма, руб.
1	Начислено от аренды конструктивных элементов здания на 31.12.2017	348 440,50
2	Расходы	105 732,00
	- Обследование тех состояния фундамента и стен в 2017	50000,00
	- Ремонт козырьков 2017	44682,00
	- Изготовление табличек	1000,00
	- Изготововление мест ограждения	10050
3	Остаток	242 708,50