

**Отчет по выполнению и стоимости работ по содержанию общего имущества в МКД по адресу Зорге 90 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016**

№п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Сумма
1	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>	1 раз в месяц	<b>1068166.74</b>
2	<b>Аварийно- ремонтное обслуживание</b>	ежедневно	<b>506272.44</b>
3	<b>Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий</b>		<b>1131734.58</b>
3.1	<b>Уборка лестничных клеток</b>		438164.04
3.2	<b>Уборка дворовой территории</b>		693570.54
3.2.1	<i>летний период</i>		256541.64
3.2.2	<i>зимний период</i>		437028.90
4	<b>Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)</b>	2 раза в год	<b>7945.98</b>
5	<b>Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям, для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.</b>		<b>11351.40</b>
6	<b>Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2</b>	2 раза в неделю	<b>35189.34</b>
7	<b>Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров - ежедневно по договору) на 1м2</b>	7 раз в неделю	<b>322379.76</b>
8	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)</b>		<b>11351.40</b>
9	<b>Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.</b>	1 раз в месяц	<b>359839.38</b>
10	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>658381.20</b>
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)		<b>4112612.22</b>

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Зорге 90**

за 2016 год

Общая площадь жилого дома по ул. Зорге 90: 18 919.00

	Статьи услуг	Начислено за 2016г	Задолженность на 31.12.2016 г
<b>1</b>	<b>Текущее содержание</b>	<b>4 112 612,22</b>	<b>485 400.00</b>
<b>2</b>	<b>Вознаграждение уполномоченного лица</b>	<b>70 378.74</b>	<b>9 140.18</b>
<b>3</b>	<b>Разовый сбор</b>	<b>137 100.00</b>	<b>20 071.12</b>
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>7 575 835.55</b>	<b>894 914.49</b>
	Отопление	1 744 666.44	192 266.53
	Холодная вода	591 818.96	60 465.55
	Горячая вода	2 070 343.65	272 153.29
	Водоотведение	728 792.19	90 204.78
	Электроэнергия	1 962 507.69	230 781.70
	Электроэнергия по МОП	241 839.38	2 865.64
	Холодная вода ОДН	11 739.60	0.00
	Горячая вода ОДН	131 119.86	14 214.71
	Холодная вода коэф-т	18 058.97	6 050.56
	Горячая вода коэф-т	74 948.81	25 911.73
	<b>ИТОГО</b>	<b>11895927,39</b>	<b>1 409 525.79</b>

	Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2016г.	Начислено за 2016, руб.
1	Доходы от аренды конструктивных элементов жилого здания	94 080.00
2	Расходы на ремонт тамбуров	365 639.50
3	Доходы разовый сбор	137 100,00
4	Расходы разовый сбор	137 100,00