

Отчет
о стоимости оказанных услуг и выполненных работах
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: ул.Троллейная, 14
за период с 01.01.2018г по 31.12.2018г

| №№ п/п | Наименование услуг и работ | Условия выполнения работ, оказания услуг | | Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за 2018г., рублей |
|-----------|--|--|---|--|
| 1 | Техническое обслуживание общих коммуникаций | | | 1 435 238,28 |
| 1.1. | <i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i> (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения) | | | 562 727,09 |
| 1.2. | <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</i> (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей) | | | 454 728,96 |
| 1.3. | <i>Обслуживание систем пожаротушения</i> (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием.Выполняется специализированной организацией по договору) | | | 142 102,80 |
| 1.4. | <i>Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета</i> (эксплуатация и техническое обслуживание ИТП) | | | 164 839,25 |
| 1.5. | <i>Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раза за период; снежные навесы, сосульки - 3 раза за</i> | | | 110 840,18 |
| 2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | | | 518 675,22 |
| 2.1. | Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде | | | 259 337,61 |
| 2.2. | Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения | | | 172 891,74 |
| 2.3. | Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД | | | 86 445,87 |
| 3 | Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий | | | 2 094 358,43 |
| 3.1. | Уборка лестничных клеток | | | 702 698,35 |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | в неделю | 5 | 123 155,76 |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | в неделю | 2 | 73 893,46 |
| | мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | в месяц | 1 | 113 682,24 |
| | мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа | в месяц | 2 | 107 998,13 |
| | влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков | в месяц | 1 | 90 945,79 |
| | мытьё пола кабин лифта | в неделю | 5 | 73 893,46 |
| | протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей | в месяц | 2 | 39 788,78 |
| 3.2. | Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков) | в год | 1 | 79 340,73 |
| 3.3. | Уборка дворовой территории | | | 1 391 660,09 |
| 3.3.1 | <i>летний период</i> | | | 374 914,55 |
| | подметание территорий с усовершенствованным покрытием | в неделю | 6 | 123 155,76 |
| | уборка газонов от случайного мусора и листвы | в 2-е сут. | 1 | 108 945,48 |
| | уборка мусора на контейнерной площадке | в сутки | 1 | 43 341,35 |
| | очистка урн от мусора | в сутки | 1 | 43 341,35 |
| | мойка территории с усовершенствованным покрытием | в год | 1 | 31 262,62 |
| | стрижка газонов | в период | 7 | 24 867,99 |
| 3.3.2 | <i>зимний период</i> | | | 615 068,29 |
| | подметание свежеснегосвалившего снега толщиной слоя до 2 см. | в сутки | 1 | 215 522,58 |
| | сдвигание свежеснегосвалившего снега (во время снегопада) | | | 141 629,12 |
| | перекидывание снега и скола | | | 36 946,73 |
| | подметание территорий с усовершенствованным покрытием | в сутки | 1 | 43 104,52 |
| | уборка мусора и наледи на контейнерной площадке | в сутки | 1 | 43 104,52 |
| | посыпка песком территорий (в период гололеда) | в сутки | 1 | 43 104,52 |

| | | | | |
|----------|---|-----------|---|---------------------|
| | очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным | за период | 5 | 48 551,79 |
| | очистка урн от мусора | в сутки | 1 | 43 104,52 |
| 3.4. | Автоуслуги по вывозу снега (с последующей корректировкой за отчетный период) | | | 401 677,25 |
| 4 | Управление многоквартирным домом | | | 605 121,09 |
| 5 | Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору) | в год | 2 | 25 578,50 |
| 6 | Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям | | | 156 313,08 |
| 7 | Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2 | в неделю | 2 | 184 733,64 |
| | Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД | | | |
| 8 | Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров - ежедневно по договору) на 1м2 | в неделю | 7 | 605 121,09 |
| 9 | Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору. | | | 432 229,35 |
| | Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов) | | | 6 057 368,69 |

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Троллейная, 14
за 2018 год**

| Статьи услуг | Начислено за 2018г | Задолженность на 31.12.2018 г |
|--|----------------------|-------------------------------|
| 1 Содержание общего имущества | 6137099,68 | 767240,07 |
| 2 Ресурсы на содержание общего имущества (ОИ) | 884852,24 | 61804,74 |
| Водоотведение на сод ОИ | 31240,56 | 2838,42 |
| Электроэнергия на сод.ОИ | 721525,91 | 44829,81 |
| Холодная вода на сод.ОИ | 19884,63 | 1766,65 |
| Горячая вода на сод.ОИ | 112201,14 | 12369,86 |
| 3 Коммунальные услуги | 9 458 842,46 | 1 058 352,41 |
| Отопление | 3929179,85 | 437821,72 |
| Холодная вода | 595144,87 | 68960,56 |
| Холодная вода для нужд ГВС | 298426,95 | 30878,38 |
| Тепл.энергия для ГВС | 1398525,35 | 153856,82 |
| Водоотведение | 685581,94 | 81704,08 |
| Электроэнергия | 2551983,5 | 285130,85 |
| ИТОГО | 16 480 794,38 | 1 887 397,22 |

| Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2018 | |
|--|-------------------|
| Остаток средств на 01.01.2018 | 166 445,30 |
| Начислено за 2018 | 146296,50 |
| Расходы из аренды конструктивных элементов МКД в том числе: | 50 400,00 |
| -Монтаж ИДН | 50 400,00 |
| Остаток | 262 341,80 |