

Отчет по выполнению и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Троллейная, 14 за период с 01.01.2017г по 31.12.2017г

№п/п	Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность	Сумма
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		1435002,39
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)		562636,01
	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)		454655,36
	Обслуживание систем пожаротушения (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)		142079,80
	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп)		164812,57
	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по необходимости		110818,66
2	Аварийно- ремонтное обслуживание		518591,32
	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде		259295,66
	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения		172863,77
	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД		86431,89
	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий		
3	Уборка лестничных клеток		702581,37
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	123135,52
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	73881,31
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	113663,84
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	2 разав месяц	107980,65
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц	90931,07
	мытьё пола кабин лифта	5 раз в неделю	73881,31
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	2 раза в месяц	39782,34
	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	1 раз в год	79325,32
4	Уборка дворовой территории		989832,93

	летний период		374841,74
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	6 раз в неделю	123131,84
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	1 раз в 2-е сут.	108924,32
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	43332,94
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	43332,94
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	1 раз за период	31256,54
	стрижка газонов	7 раз за период	24863,16
	зимний период		614991,19
	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	215494,75
	сдвигание свежевыпавшего снега (во время снегопада)		141612,20
	перекидывание снега и скола		36942,31
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	43098,95
	уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	43098,95
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	1 раз в сутки	43098,95
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	5 раз за период	48546,13
	очистка урн от мусора	в сутки	43098,95
	Автоуслуги по вывозу снега(с последующей корректировкой за отчетный период)		301199,42
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	2 раза в год	25573,54
6	Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям		156287,78
7	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2	2 раза в неделю	184703,28
8	Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров - ежедневно по договору) на 1м2	7 раз в неделю	605023,20
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.		432159,43
	ИТОГО:		5350954,65
10	Управление многоквартирным домом		605023,20
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)		5955977,86
11	Содержание парковки	ежедневно	2049415,00

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Троллейная, 14
за 2017 год**

	Статьи услуг	Начислено за 2017г	Задолженность на 31.12.2017 г
1	Содержание общего имущества	5 955 977,86	690029,25
2	Вознаграждение уполномоченного лица	74 107,47	8125,37
3	Содержание парковки	2 049 415,00	528928,04
4	Коммунальные услуги	11 503 418,86	1 310 820,17
	Отопление	4128462,83	469605,98
	Холодная вода	584601,43	62430,85
	Холодная вода для нужд ГВС	288794,96	32076,54
	Тепловая энергия ГВС	1387858,17	164589,7
	Водоотведение	655852,85	79523
	Электроэнергия	3296397,97	386339,09
	Электроэнергия ОДН	0	-3437,92
	Холодная вода ОДН	0	-2049,14
	Горячая вода ОДН	0	-50
	Водоотведение на сод.ОИ	17980,18	2733,22
	Электроэнергия на сод.ОИ	1046936,1	107333,76
	Холодная вода на сод.ОИ	21075,25	1604,25
	Холодная вода для нужд ГВС на сод. ОИ	9471,65	-645,02
	Горячая вода на сод.ОИ	64181,61	10464,1
	Электроэнергия коэф-т	0	0
	Холодная вода коэф-т	1056,09	178,24
	ХВС коэф-т (подогрев)	749,77	123,52
	ИТОГО	19 582 919,19	2 537 902,83

	Наименования доходной/расходной статьиМКД в 2017г.	Сумма, руб.
1	Начислено от аренды конструктивных элементов здания на 31.12.2017	166 445,30
	Расходы	0,00
	Остаток	166 445,30