

Отчет о стоимости оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №12 по ул.Троллейная за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№.№ пп	Наименование услуг и работ	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за 2019г, руб.
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций	690445.62
1.1.	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i> (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)	277883.05
1.2.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</i> (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)	218214.91
1.3.	<i>Обслуживание систем пожаротушения</i> (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием	54553.73
1.4.	<i>Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета</i>	80125.79
1.5.	<i>Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по необходимости</i>	59668.14
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	362981.19
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в	155563.37
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения	103708.91
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД	103708.91
3	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий	804099.22
3.1.	Уборка лестничных клеток	358008.84
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	51712.39
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	36937.42
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	51144.12
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	68192.16
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	40915.30
	мытьё пола кабин лифта	22162.45
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	47734.51
	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	39210.49
3.2.	Уборка дворовой территории	446090.38
3.3.1	летний период	208270.22
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	52848.92
	уборка газонов от случайного мусора и листы	30686.47
	уборка мусора на контейнерной площадке	25998.26
	подметание территорий без покрытий	39636.69
	очистка урн от мусора	25998.26
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	5540.61
	полив газона из шланга	15627.37
	стрижка газонов	11933.63
3.3.2	зимний период	237820.16
	подметание свежеснегосваливаемого снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	64356.35
	сдвигание свежеснегосваливаемого снега (во время снегопада)	60378.48
	перекидывание снега и скола	17758.38

	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	21452.12
	уборка мусора на контейнерной площадке	25856.19
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	7103.35
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	14206.70
	очистка урн от мусора	25856.19
	механизированная уборка(зимний период)	426.20
	вывоз и складирование (зимний период)	426.20
4	Управление многоквартирным домом	259272.28
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	5398.55
6	Непредвиденные работы (устранение неисправностей и недочетов для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан)	93764.22
7	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта	155563.37
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД	2371524.43

Данные по начислениям и оплате услуг МКД Троллейная 12 за 2019г

	Статьи услуг	Начислено, руб.	Задолженность на 31.12.2019г., руб
1	Содержание общего имущества	2373088.2	292050.23
2	Ресурсы на содержание общего имущества (СОИ)	527255.59	61395.19
	Водоотведение на СОИ	14309.29	1693.72
	Электроэнергия на СОИ	449340.58	52516.42
	Холодная вода на СОИ	10199.18	1142.93
	Горячая вода на СОИ	53406.54	6042.12
3	Коммунальные услуги	6344876.21	679824.52
	Водоотведение	458576.8	53392.65
	Холодная вода для нужд ГВС	185965.35	23885.76
	Тепловая энергия для нужд ГВС	890860.13	100713.72
	Обращение с ТКО	574437	56582.49
	Отопление	2433415.58	228671.98
	Холодная вода	411624.59	43591.49
	Электроэнергия	1389996.76	172986.43
	ИТОГО	9245220	1033269.94

Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2019г	
1.Остаток средств на 01.01.2019	184474.40
Начислено за аренду конструктивных элементов МКД в 2019	65280.00
Расходы из аренды конструктивных элементов МКД	0.00
Остаток на 31.12.2019	249 754.40