

Отчет

о стоимости оказанных услуг и выполненных работах

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: ул.Троллейная, 12

| №№ п/п | Наименование работ и услуг | Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за 2018г., рублей |
|-----------|--|--|
| 1 | Техническое обслуживание общих коммуникаций | 666 294,23 |
| 1.1. | <i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i> (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения) | 277 883,05 |
| 1.2. | <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</i> (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за исключением гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей) | 218 214,91 |
| 1.3. | <i>Обслуживание систем пожаротушения</i> (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием) | 54 553,73 |
| 1.4. | <i>Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета</i> | 80 125,79 |
| 1.5. | <i>Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки</i> | 35 516,75 |
| 2 | Аварийно- ремонтное обслуживание | 362 981,19 |
| 2.1. | Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде | 155 563,37 |
| 2.2. | Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения | 103 708,91 |
| 2.3. | Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД | 103 708,91 |
| 3 | Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий | 790 602,86 |
| 3.1. | Уборка лестничных клеток | 333 715,38 |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 51 712,39 |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 36 937,42 |
| | мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 51 144,12 |
| | мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа | 68 192,16 |
| | влажная протирка пыли с подоконников, перил,почтовых ящиков | 42 620,10 |
| | мытьё пола кабин лифта | 22 162,45 |
| | протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей | 34 096,08 |
| | Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков) | 26 850,66 |
| 3.2. | Уборка дворовой территории | 456 887,47 |
| 3.3.1 | летний период (183дня) | 197 757,26 |
| | подметание территорий с усовершенствованным покрытием | 44 324,90 |
| | уборка газонов от случайного мусора и листвы | 26 140,33 |
| | уборка мусора на контейнерной площадке | 25 998,26 |
| | подметание территорий без покрытий | 33 243,68 |
| | очистка урн от мусора | 25 998,26 |
| | мойка территории с усовершенствованным покрытием | 5 540,61 |
| | полив газона из шланга | 15 627,37 |
| | стрижка газонов | 20 883,85 |
| 3.3.2 | зимний период (182 дня) | 259 130,21 |
| | подметание свежевывапавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий | 77 568,58 |
| | сдвигание свежевывапавшего снега (во время снегопада) | 62 793,61 |

| | | |
|----------|--|---------------------|
| | перекидывание снега и скола | 18 468,71 |
| | подметание территорий с усовершенствованным покрытием | 25 856,19 |
| | уборка мусора на контейнерной площадке | 25 856,19 |
| | посыпка песком территорий (в период гололеда) | 7 387,48 |
| | очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием | 14 206,70 |
| | очистка урн от мусора | 25 856,19 |
| | механизированная уборка(зимний период) | 568,27 |
| | вывоз и складирование (зимний период) | 568,27 |
| 4 | Управление многоквартирным домом | 259 272,28 |
| 5 | Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору) | 5 398,55 |
| 6 | Непредвиденные работы (устранение неисправностей и недочетов для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан) | 93 764,22 |
| 7 | Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2 | 59 099,87 |
| 8 | Вывоз и утилизация ТБО | 311 126,73 |
| 9 | Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта | 155 563,37 |
| | Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов) | 2 704 103,28 |

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Троллейная, 12
за 2018 год**

| Статьи услуг | Начислено за 2018г | Задолженность на 31.12.2018 г |
|--|---------------------|-------------------------------|
| 1 Содержание общего имущества | 2685343,21 | 489263,46 |
| 2 Ресурсы на содержание общего имущества (ОИ) | 503751,97 | 77586,96 |
| Водоотведение на сод ОИ | 13578,91 | 1742,54 |
| Электроэнергия на сод.ОИ | 429705,94 | 67471,45 |
| Холодная вода на сод.ОИ | 9348,88 | 1245,18 |
| Горячая вода на сод.ОИ | 51118,24 | 7127,79 |
| 3 Коммунальные услуги | 4 907 625,68 | 656 405,59 |
| Отопление | 1549446,5 | 266646,53 |
| Холодная вода | 386532,4 | 41012,42 |
| Холодная вода для нужд ГВС | 197519,09 | 20103,06 |
| Тепл.энергия для ГВС | 930465,89 | 86449,1 |
| Водоотведение | 450151,76 | 47366,57 |
| Электроэнергия | 1393510,04 | 194827,91 |
| ИТОГО | 8 096 720,86 | 1 223 256,01 |

| Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2018 | |
|--|-------------------|
| Остаток средств на 01.01.2018 | 119 194,40 |
| Начислено за 2018 | 65280,00 |
| Расходы из аренды конструктивных элементов МКД | 0,00 |
| Остаток | 184 474,40 |