

**Отчет по выполнению и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Троллейная, 12 за период с 01.01.2017г по 31.12.2017г**

№ п	Наименование услуг и работ	периодичность		Стоимость
I. Содержание общего имущества многоквартирного				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			666294,23
1.1.	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i> (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)			277883,05
1.2.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</i> (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)			218214,91
1.3.	<i>Обслуживание систем пожаротушения</i> (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием)			54553,73
1.4.	<i>Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета</i>			80125,79
1.5.	<i>Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по необходимости</i>			35516,75
2	Аварийно- ремонтное обслуживание			362981,19
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде			155563,37
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения			103708,91
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД			103708,91
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий			790318,72
3.1.	Уборка лестничных клеток			333715,38
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	51712,39
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	36937,42
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	51144,12
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	68192,16
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков	в месяц	1	42620,10
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	22162,45
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	34096,08
	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	26850,66
3.2.	Уборка дворовой территории			456603,34
3.3.1	летний период (183дня)			197757,26
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	44324,90
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут.	1	26140,33
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	25998,26
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	33243,68
	очистка урн от мусора	в сутки	1	25998,26
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	5540,61
	полив газона из шланга	за период	11	15627,37
	стрижка газонов	за период	7	20883,85
3.3.2	зимний период (182 дня)			258846,07
	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	77568,58
	сдвигание свежевыпавшего снега (во время снегопада)			62793,61
	перекидывание снега и скола			18468,71

	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	25856,19
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	25856,19
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	7387,48
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	14206,70
	очистка урн от мусора	в сутки	1	25856,19
	механизированная уборка(зимний период)	за период		426,20
	вывоз и складирование (зимний период)	за период		426,20
4	Управление многоквартирным домом	ежедневно		259272,28
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	в год	2	5398,55
6	Непредвиденные работы (устранение неисправностей и недочетов для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан)			93764,22
7	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2	в неделю	2	59099,87
8	Вывоз и утилизация ТБО	в неделю	7	311126,73
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта			155563,37
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)				2703819,14

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Троллейная, 12
за 2017 год**

	Статьи услуг	Начислено за 2017г	Задолженность на 31.12.2017 г
1	Содержание общего имущества	2 703 819,14	189314,08
3	Коммунальные услуги	5 979 385,06	861 903,17
	Отопление	2213160,76	371183,55
	Холодная вода	398255,17	38123,83
	Тепловая энергия ГВС	947489,52	103634,81
	Водоотведение	456126,55	46789,74
	Электроэнергия	1480960,35	230591,06
	Электроэнергия ОДН	0	3855,01
	Холодная вода ОДН	0	-1424,16
	Горячая вода ОДН	0	-3,06
	Водоотведение на сод.ОИ	7955,15	1545,75
	Электроэнергия на сод.ОИ	415259,18	59571,11
	Холодная вода на сод.ОИ	9240	1102,94
	Горячая вода на сод.ОИ	28698,57	5660,64
	Электроэнергия коэф-т	20686,7	1053,91
	Холодная вода коэф-т	908,27	32,41
	ХВС коэф-т (подогрев)	644,84	185,63
	ИТОГО	8 683 204,20	1 051 217,25

	Наименования доходной/расходной статьи МКД в 2017г.	Сумма, руб.
1	Начислено от аренды конструктивных элементов здания на	119 194,40
2	Расходы	0,00
3	Остаток	119 194,40