

**Отчет о стоимости оказанных услуг и выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №31
р.п.Краснообск по ул.МКР4 за период с 01.11.2019г. по 31.12.2019г.**

	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за 2019г, руб.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: проверка исправности канализационных вытяжек и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	16095.52
2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов. Проведение технических осмотров, организация работ; профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания; выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Установление причин неисправности конструктивных элементов и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	9772.28
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	8450.15
4.	Санитарное содержание лестничных клеток	22677.44
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-го по 4-ый этаж	7760.34
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с 1-го по 4-ый этаж	9571.09
4.3.	Влажная протирка дверей входной зоны, шкафов для электросчетчиков и	5346.01
4.4.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0.00
4.5.	Мытье окон	0.00
4.6.	Обметание пыли с потолков; влажная протирка чердачных лестниц	0.00
5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	27649.80
5.2.1.	подметание территории в дни без снегопада и свежевывавшего снега толщиной до 2-х см	10692.02
5.2.2.	сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	8766.31
5.2.3.	посыпка территории пескосмесью	1034.71
5.2.4.	очистка крышек люков и пожарных колодцев от наледи и льда	517.36
5.2.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	2500.55
5.2.6.	очистка урн от мусора	776.03
5.2.7.	уборка контейнерной площадки	1810.75
5.2.8.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1552.07
7.	Полив газонов	0.00
6	Механизированная уборка дворовой территории	8622.60
7	Автоуслуги по вывозу снега	12589.00
8	Техническое обслуживание ОПУ ХВС; поверка монометров	2644.26
9	Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения; аварийно-диспетчерское обеспечение - по договору со специализированной организацией	4426.27
10	Управление многоквартирным домом.	17820.04

ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества	130747.36
---	------------------

Данные по начислениям и оплате услуг МКД ул. МКР6 д.31 за 2019г

	Статьи услуг	Начислено, руб.	Задолженность на 31.12.2019г., руб
1	Содержание общего имущества	158098.98	109262.47
2	Ресурсы на содержание общего имущества (СОИ)	22838.95	17430.44
	Электроэнергия на СОИ	22838.95	17430.44
3	Коммунальные услуги	30188.68	18329.26
	Водоотведение	12788.15	7764.41
	Холодная вода	17400.53	10564.85
	ИТОГО	211126.61	145022.17

Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2019г	
1.Остаток средств на 01.11.2019	0.00
Начислено за аренду конструктивных элементов МКД в 2019	320.00
Расходы из аренды конструктивных элементов МКД	0.00
Остаток на 31.12.2019	320.00