

**Отчет о стоимости оказанных услуг и выполненных работ  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №31  
р.п.Краснообск по ул.МКР4 за период с 01.11.2019г. по 31.12.2019г.**

	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за 2019г, руб.
1.	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b> Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: проверка исправности канализационных вытяжек и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	<b>16095.52</b>
2.	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b> Проведение технических осмотров, организация работ; профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания; выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Установление причин неисправности конструктивных элементов и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	<b>9772.28</b>
3.	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	<b>8450.15</b>
4.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	<b>22677.44</b>
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-го по 4-ый этаж	7760.34
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с 1-го по 4-ый этаж	9571.09
4.3.	Влажная протирка дверей входной зоны, шкафов для электросчетчиков и	5346.01
4.4.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0.00
4.5.	Мытье окон	0.00
4.6.	Обметание пыли с потолков; влажная протирка чердачных лестниц	0.00
5.	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>	<b>27649.80</b>
5.2.1.	подметание территории в дни без снегопада и свежеснеговывпавшего снега толщиной до 2-х см	10692.02
5.2.2.	сдвигание свежеснеговывпавшего снега в дни сильных снегопадов	8766.31
5.2.3.	посыпка территории пескосмесью	1034.71
5.2.4.	очистка крышек люков и пожарных колодцев от наледи и льда	517.36
5.2.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	2500.55
5.2.6.	очистка урн от мусора	776.03
5.2.7.	уборка контейнерной площадки	1810.75
5.2.8.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1552.07
7.	<b>Полив газонов</b>	0.00
6	<b>Механизированная уборка дворовой территории</b>	<b>8622.60</b>
7	<b>Автоуслуги по вывозу снега</b>	<b>12589.00</b>
8	<b>Техническое обслуживание ОПУ ХВС; поверка монометров</b>	<b>2644.26</b>
9	<b>Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения; аварийно-диспетчерское обеспечение - по договору со специализированной организацией</b>	<b>4426.27</b>
10	<b>Управление многоквартирным домом.</b>	<b>17820.04</b>

<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества</b>	<b>130747.36</b>
---	------------------

**Данные по начислениям и оплате услуг МКД ул. МКР6 д.31 за 2019г**

	Статьи услуг	Начислено, руб.	Задолженность на 31.12.2019г., руб
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>158098.98</b>	<b>109262.47</b>
<b>2</b>	<b>Ресурсы на содержание общего имущества (СОИ)</b>	<b>22838.95</b>	<b>17430.44</b>
	Электроэнергия на СОИ	22838.95	17430.44
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>30188.68</b>	<b>18329.26</b>
	Водоотведение	12788.15	7764.41
	Холодная вода	17400.53	10564.85
	<b>ИТОГО</b>	<b>211126.61</b>	<b>145022.17</b>

<b>Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2019г</b>	
1.Остаток средств на 01.11.2019	0.00
Начислено за аренду конструктивных элементов МКД в 2019	320.00
Расходы из аренды конструктивных элементов МКД	0.00
Остаток на 31.12.2019	<b>320.00</b>